

ABSTRAK

Apip pauci. (1138020034).“Pengaruh struktur modal terhadap earning after tax (Studi Pada 5 Perusahaan Property dan Real Estate dengan EAT Tertinggi di Indonesia Periode 2013-2016)”.

Pada prinsipnya properti itu berada di atas bumi sedangkan bumi ini hanya di ciptakan satu kali sedangkan pertumbuhan penduduk di Indonesia semakin tahun semakin meningkat oleh karena itu pasti setiap manusia yang hidup di dunia ini membutuhkan tempat tinggal. Tanpa bisa di pungkiri berapapun harga dari tempat tinggal tersebut pasti di beli.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji bagaimana pengaruh struktur modal terhadap earning after tax secara parsial maupun simultan pada 5 perusahaan property dengan total asset tertinggi di Indonesia periode 2013-2016. Kemajuan perusahaan dalam dunia pasar modal dapat diapresiasi dengan besar kecilnya total asset suatu perusahaan. Permasalahan dalam penelitian ini adalah, DAR dan DER terhadap earning after tax perusahaan properti di BEI baik secara simultan maupun parsial dan seberapa besar pengaruh tersebut.

Metodologi penelitian yang digunakan adalah kuantitatif Populasi dalam penelitian ini adalah sektor properti di Indonesia yaitu sebanyak 5 perusahaan properti. Sampel ditentukan dengan teknik purposive sampling dengan tujuan untuk mendapatkan sampel yang representatif sesuai dengan kriteria yang ditentukan. Variabel dalam penelitian ini ada dua yaitu; variabel bebas meliputi DAR dan DER. Sedangkan untuk variabel terikatnya adalah earning after tax.

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik yang terdiri dari uji multikolinieritas, uji Heteroskedastisitas, uji normalitas, dan uji autokorelasi, serta uji hipotesis yang terdiri dari uji regresi linier sederhana dan uji regresi linier berganda, dalam teknik analisis tersebut menggunakan *software SPSS 24.0*.

Hasil dalam penelitian ini diketahui bahwa tidak ada pengaruh yang signifikan antara variabel X1, X2, secara bersama-sama terhadap variabel Y (EAT) pada perusahaan properti go public, artinya H_A di tolak dan H₀ di terima. Dapat dilihat dari nilai signifikansi DAR sebesar 0,82 (sig > 0,05), dan DER sebesar 0,90 (sig > 0,05) maka secara bersama-sama (simultan) menunjukkan bahwa tidak terdapat pengaruh yang positif terhadap EAT hal ini bisa di tunjukan dengan nilai signifikansi DAR, DER sebesar 0,28 (sig > 0,05) maka dapat di simpulkan bahwa H_A di tolak dan H₀ di terima. artinya DAR, DER secara simultan tidak berpengaruh positif terhadap EAT.

Kata Kunci : Struktur modal, Earning after tax perusahaan property