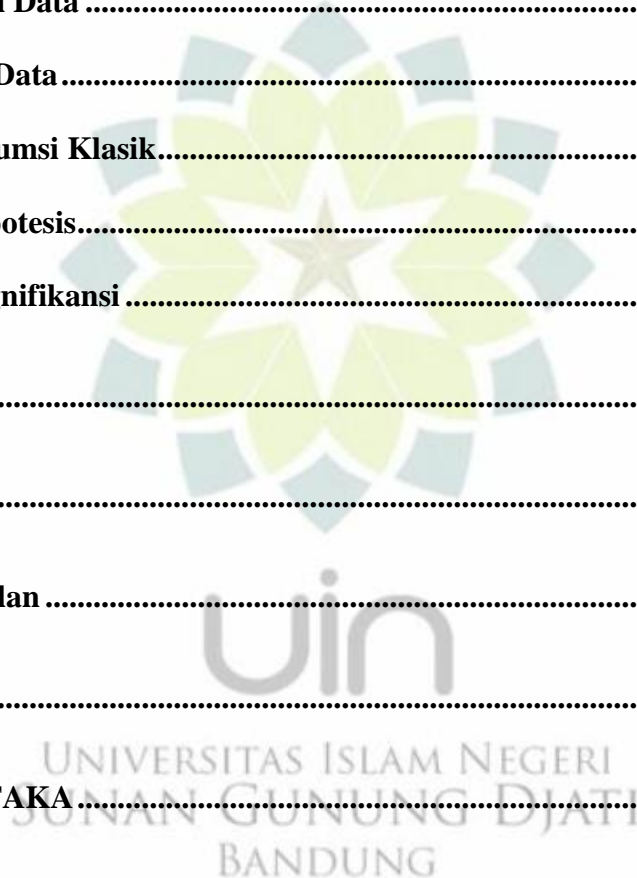


## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL .....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	5
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Kerangka Pemikiran.....	7
G. Hipotesis Penelitian.....	8
BAB II .....	9
TINJAUAN PUSTAKA .....	9
A. Manajemen .....	9
B. Struktur Modal .....	19

C. Komponen Struktur Modal.....	21
D. Faktor Yang Mempengaruhi Struktur modal.....	27
E. Teori Struktur Modal .....	29
F. Pengukuran Struktur Modal .....	33
G. Pengukuran Kinerja Keuangan Perusahaan .....	35
H. Barometer Kinerja Keuangan Perusahaan .....	39
<b>BAB III.....</b>	<b>43</b>
<b>METODELOGI PENELITIAN.....</b>	<b>43</b>
A. Metode Penelitian.....	43
B. Objek Penelitian .....	43
C. Populasi dan Sampel .....	44
1.Populasi Penelitian .....	44
2.Sampel Penelitian .....	44
D. Variabel Penelitian.....	45
1. Variabel Independen.....	45
2. Variabel Dependen.....	46
E. Sumber Data .....	47
F. Teknik Pengumpulan Data .....	47
G. Teknik Analisis Data.....	48
1.Analisis Deskriptif.....	48
2.Uji Asumsi Klasik.....	48
3.Uji Hipotesis.....	51

<b>H. Waktu dan Tempat Penelitian .....</b>	<b>52</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>54</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
<b>A. Gambaran Umum .....</b>	<b>54</b>
<b>B. Deskripsi Data .....</b>	<b>64</b>
<b>C. Analisis Data .....</b>	<b>67</b>
<b>1. Uji Asumsi Klasik.....</b>	<b>67</b>
<b>2. Uji Hipotesis.....</b>	<b>70</b>
<b>3. Uji Signifikansi .....</b>	<b>78</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>79</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>79</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>80</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>80</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1 Jumlah sampel sektor properti.....</b>	<b>5</b>
<b>Tabel 1.2 Penelitian terdahulu.....</b>	<b>7</b>
<b>Tabel 3.1 Variabel penelitian.....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 3.2 jadwal Penelitian.....</b>	<b>54</b>
<b>Tabel 4.1 Data Deskriptif Statistik.....</b>	<b>67</b>
<b>Tabel 4.2 Hasil Uji Asumsi Klasik Multikolinieritas.....</b>	<b>69</b>
<b>Tabel 4.3 Hasil Uji Asumsi Klasik Autokorelasi.....</b>	<b>70</b>
<b>Tabel 4.4 Persamaan Regresi Linier Sederhana.....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 4.5 Koefisien Determinasi Sederhana.....</b>	<b>73</b>
<b>Tabel 4.6 Uji Signifikansi (Uji t).....</b>	<b>74</b>
<b>Tabel 4.7 Persamaan Regresi Linier Sederhana.....</b>	<b>75</b>
<b>Tabel 4.8 Koefisien Determinasi Sederhana.....</b>	<b>76</b>
<b>Tabel 4.9 Uji Signifikansi (Uji t).....</b>	<b>78</b>
<b>Tabel 4.10 Persamaan Regresi Linier Berganda.....</b>	<b>79</b>
<b>Tabel 4.11 Koefisien Determinasi Berganda.....</b>	<b>80</b>
<b>Tabel 4.12 Uji Signifikansi (Uji F)DAR dan DER terhadap EAT.....</b>	<b>81</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1 Perkembangan Total Asset Properti .....</b>	<b>2</b>
<b>Gambar 1.2 Perkembangan Harga Saham Properti.....</b>	<b>2</b>
<b>Gambar 1.3 Perkembangan EBT Properti.....</b>	<b>4</b>
<b>Gambar 1.4 Kerangka Pemikiran.....</b>	<b>8</b>

