

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISI.....iv

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Studi Terdahulu.....	9
F. Kerangka Pemikiran.....	10
G. Langkah-Langkah Penelitian.....	20

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG MARGIN DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH

A. <i>Margin</i> Keuntungan dalam Hukum Ekonomi Syariah.....	26
1. Pengertian <i>Margin</i> .....	26
2. Penetapan <i>Margin</i> Keuntungan.....	27
3. Macam-Macam Metode Penetapan <i>Margin</i> .....	28
4. Syarat Untuk Menghitung <i>Margin</i> Keuntungan.....	29

B. Pembiayaan menurut Hukum Ekonomi Syariah .....	30
1. Pengertian Pembiayaan .....	30
2. Landasan Hukum Pembiayaan pada Bank Syariah.....	31
3. Fungsi Pembiayaan .....	35
4. Prinsip-Prinsip Pembiayaan Syariah .....	37
C. <i>Murabahah</i> menurut Hukum Ekonomi Syariah.....	39
1. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	39
2. Dasar Hukum <i>Murabahah</i> .....	45
3. Prinsip-Prinsip <i>Murabahah</i> .....	47
4. Model-Model Pembiayaan dalam Akad <i>Murabahah</i> .....	52
5. Jenis <i>Murabahah</i> .....	53
6. Mekanisme <i>Murabahah</i> .....	54

**BAB III ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TENTANG  
MURABAHAH TERHADAP PENETAPAN MARGIN PADA PRODUK  
PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) DI BANK BRI SYARIAH  
KCP TANJUNGSARI KABUPATEN SUMEDANG**

A. Kondisi Objektif Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BRI Syariah KCP Tanjungsari Kabupaten Sumedang.....	56
B. Prosedur Pembiayaan Kepemilikan Rumah (KPR) iB di BRI Syariah KCP Tanjungsari Kabupaten Sumedang .....	62
C. Penetapan <i>Margin Murabahah</i> Pada Produk Pembiayaan Kepemilikan Rumah (KPR) iB di BRI Syariah KCP Tanjungsari Sumedang .....	67

D. Harmonisasi Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) iB Melalui Akad <i>Murabahah</i> Terhadap Penetapan <i>Margin</i> di BRI Syariah KCP Tanjungsari Sumedang dengan Hukum Ekonomi Syariah .....	71
---	----

#### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	79
B. Saran.....	80

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

