

## ABSTRAK

### **Pipit Suci Permata Sari: Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Menyewa Pohon *Kawung* dengan Sistem *Mertiga* di Dusun Pasir Desa Rancakalong Kecamatan Rancakalong Kabupaten Sumedang.**

Manusia adalah makhluk sosial yang tidak lepas dari kegiatan ekonomi untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya, salah satu kegiatan ekonomi tersebut adalah sewa menyewa. Seperti praktik sewa menyewa pohon *kawung* di Dusun Pasir Desa Rancakalong Kecamatan Rancakalong Kabupaten Sumedang antara pemilik pohon *kawung* dengan penyadap gula dengan sistem pembayaran mertiga yaitu penyadap gula membayar sewa berdasarkan pada jumlah gula yang dihasilkan. Dalam ekonomi syariah hal ini disebut dengan *ijarah* artinya sesuatu yang dimiliki seseorang diambil manfaatnya oleh orang lain dengan adanya *ujrah* atau bayaran bagi pemiliknya. Sistem mertiga pada praktik sewa menyewa pohon *kawung* yaitu gula yang dihasilkan pada hari pertama diserahkan kepada pemilik pohon, hari kedua menjadi milik penyadap gula dan hari ketiga hasil gula dibagi rata antara pemilik pohon dan penyadap gula. Hal ini kerap menimbulkan kecurigaan dari pemilik pohon kepada penyadap gula, karena adanya ketidakjelasan dalam sistem pembayaran dan tidak ada transparansi dalam masalah berapa banyak hasil lahng yang dihasilkan dari pohon *kawung*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) untuk mengetahui model transaksi terhadap sewa menyewa pohon *kawung* di Dusun Pasir Desa Rancakalong Kecamatan Rancakalong Kabupaten Sumedang (2) untuk mengetahui kesesuaian antara sewa menyewa pohon *kawung* dengan sistem mertiga di Dusun Pasir Desa Rancakalong Kecamatan Rancakalong Kabupaten Sumedang dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Akad merupakan indikator yang penting untuk melakukan suatu transaksi jual beli. *Ijarah* adalah akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa/upah, tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan barang itu sendiri. Dengan demikian akad *ijarah* tidak ada perubahan kepemilikan, tetapi hanya perpindahan hak guna saja dari yang menyewakan pada penyewa

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif, yaitu menjelaskan atau menggambarkan suatu keadaan yang terjadi pada saat sekarang sesuai dengan fakta yang ada. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah dengan studi lapangan yaitu melakukan wawancara kepada pihak yang terkait dan melakukan observasi, serta studi kepustakaan dengan mencari sumber buku-buku, dan dokumen-dokumen yang relevan.

Berdasarkan hasil penelitian data dilapangan menunjukkan bahwa (1) model transaksi sewa menyewa pohon *kawung* dilakukan antara pemilik pohon dan penyewa pohon menggunakan sistem mertiga. (2) kesesuaian antara sewa menyewa pohon *kawung* dengan sistem mertiga dalam Hukum Ekonomi Syariah.

**Keyword:** *Ijarah, Sistem Mertiga.*

## الملخص

البشر هم كائنات اجتماعية لا يمكن فصلهم عن الأنشطة الاقتصادية للحفاظ على بقائهم ، أحد هذه الأنشطة الاقتصادية هو التأجير. مثل ممارسة التأجير لأشجار kawung في Pasir Hamlet ، Rancakalong Village ، Rancakalong Subdistrict ، مقاطعة Sumedang ، بين مالكي شجرة kawung و tappers السكر مع نظام دفع ثالث ، يدفع مصارعو السكر الإيجار على أساس كمية السكر المنتجة. في الاقتصاد الإسلامي ، يُطلق على هذا اسم "الإجارة" ، وهذا يعني أن الشيء الذي يمتلكه شخص ما يستفيد منه شخص آخر يتمنع بالإجارة أو الدفع للمالك. نظام mertiga في ممارسة تأجير أشجار kawung هو أن السكر المنتج في اليوم الأول يترك لمالك الشجرة ، في اليوم الثاني ينتمي إلى tapper السكر وفي اليوم الثالث يتم تقسيم السكر بالتساوي بين مالك الشجرة وموزعي السكر. يثير هذا في كثير من الأحيان شكوك من مالكي الأشجار إلى مصنعي السكر ، لأنه لا يوجد وضوح في نظام الدفع ولا توجد شفافية في مسألة عدد المجهرين الذين يتم إنتاجهم من شجرة الكاونغ.

تهدف هذه الدراسة إلى معرفة (1) لمعرفة نموذج المعاملة لاستئجار أشجار الكاونغ في باسير هاملت ، قرية رانكاكالونج ، مقاطعة رانكاكالونج ، سوميدانج ريجنسي (2) لمعرفة مدى ملاءمة استئجار شجرة كاونغ بنظام ثالث في باسير هاملت ، قرية رانكاكالونج في الشريعة الاقتصادية القانون.

العقد هو مؤشر مهم لتنفيذ عملية البيع والشراء. الإجارة هي عقد نقل حقوق الاستخدام (الفوائد) على عنصر أو خدمة في غضون فترة زمنية معينة من خلال دفع الإيجار / الأجر ، دون أن يتبع ذلك نقل ملكية البضائع نفسها. وبالتالي فإن عقد الإجارة ليس له تغيير في الملكية ، ولكن فقط نقل حقوق الانتفاع من المستأجرين إلى المستأجرين

الطريقة المستخدمة في هذه الدراسة هي الطريقة النوعية الوصفية ، وهي شرح أو وصف الموقف الذي يحدث في الوقت الحالي وفقاً للحقائق الموجودة. إن تقنية جمع البيانات في هذه الدراسة هي دراسة ميدانية تجري مقابلات مع الأطراف ذات العلاقة وتجري ملاحظات ، فضلاً عن دراسات المكتبة من خلال البحث عن مصادر الكتب والوثائق ذات الصلة.

بناءً على نتائج أبحاث البيانات الميدانية ، فإنه يوضح أنه (1) يتم تنفيذ نموذج معاملة تأجير شجرة kawung بين مالكي الأشجار والمستأجرين باستخدام نظام mertiga. (2) المطابقة بين استئجار شجرة kawung ونظام mertiga في الشريعة الاقتصادية القانون.