

## DAFTAR ISI

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Abstrak.....</b>            | <b>i</b>    |
| <b>Surat Pernyataan .....</b>  | <b>iv</b>   |
| <b>Kata Pengantar .....</b>    | <b>iv</b>   |
| <b>Surat Persetujuan .....</b> | <b>viii</b> |
| <b>Daftar Isi .....</b>        | <b>xiii</b> |
| <b>Daftar Gambar .....</b>     | <b>xv</b>   |

### BAB I PENDAHULUAN

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| A. Latar Belakang Masalah ..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah .....        | 5 |
| C. Tujuan Penelitian .....      | 6 |
| D. Kegunaan Penelitian .....    | 7 |
| E. Studi terdahulu .....        | 7 |
| F. Kerangka Pemikiran .....     | 9 |

### BAB II TINJUAN PUSTAKA TENTANG KONVERSI AKAD IMBT KE AKAD MURABAHAH

|   |    |
|---|----|
| A. Konsep Dasar Konversi Akad .....         | 19 |
| a. Konsep Dasar Konversi Akad .....         | 19 |
| b. Bentuk Konversi Akad .....               | 23 |
| c. Ketentuan Fiqh Dalam Konversi Akad ..... | 25 |
| B. Konsep Akad Ijarah .....                 | 27 |
| a. Definisi Akad Ijarah.....                | 27 |
| b. Dasar Hukum Al-Ijarah.....               | 29 |
| c. Syarat dan Rukun Ijarah.....             | 31 |
| d. Jenis Akad Ijarah.....                   | 34 |
| e. Pemabatalan Akad Ijarah .....            | 36 |

|    |   |    |
|----|---|----|
| f. | Akad Ijarah Muntahiyah Bi Al-Tamlik ..... | 38 |
| g. | Fatwa .....                               | 42 |
| C. | Akad Murabahah.....                       | 53 |
| a. | Definisi Akad Murabahah .....             | 53 |
| b. | Dasar Hukum Akad Murabahah .....          | 55 |
| c. | Rukun dan Syarat Akad Murabahah .....     | 61 |
| d. | Jenis -Jenis Akad Murabahah .....         | 62 |

### BAB III METODOLOGI PENELITIAN

|    |                              |    |
|----|------------------------------|----|
| A. | Pendekatan Penelitian .....  | 66 |
| B. | Metode Penelitian .....      | 66 |
| C. | Jenis Data .....             | 66 |
| D. | Sumber Data.....             | 67 |
| E. | Teknik Pengumpulan Data..... | 68 |
| F. | Teknik Analisa Data.....     | 68 |

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

|    |   |     |
|----|---|-----|
| A. | Harmonisasi Skema Akad IMBT dengan Fatwa DSN<br>MUI di BPRS HIK Parahyangan Cabang Cileunyi .....   | 71  |
| B. | Konversi Akad Ijarah Muntahiyah Bi Al-Tamlik ke<br>Murabahah Pada Produk UMKM di BPRS HIK<br>Parahyangan Cabang Cileunyi .....                            | 89  |
| C. | Legalitas Akad Ijarah Muntahiyah Bi Al-Tamlik<br>Ke Akad Murabahah di produk UMKM<br>PT BPRS HIK Parahyangan Cabang Cileunyi.....                         | 95  |
| D. | Dampak Hukum Terhadap Konversi Akad Ijarah<br>Muntahiyah Bi Al-Tamlik Ke Akad Murabahah<br>pada Produk UMKM BPRS HIK Parahyangan<br>Cabang Cileunyi ..... | 101 |

### BAB V PENUTUP

|    |                      |     |
|----|----------------------|-----|
| A. | Simpulan .....       | 107 |
| B. | Saran.....           | 108 |
|    | Daftar Pustaka ..... | 110 |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Lampiran-Lampiran ..... | 115 |
|-------------------------|-----|

## **DAFTAR GAMBAR**

- |  |    |
|--|----|
| 1. 1 Gambar latar Belakang Masalah .....                     | 17 |
| 1. 2 Gambar Skema Akad Ijarah .....                          | 27 |
| 1. 3 Gambar Skema Akad Ijarah Muntahiyyah Bi Al-Tamlik ..... | 36 |
| 1. 4 Gambar Alur Pembuatan Fatwa .....                       | 42 |
| 1. 5 Gambar Skema Akad Al-Murabahah.....                     | 52 |
| 1. 6 Gambar Skema Akad Al-Murabahah tanpa Al-wakalah .....   | 60 |
| 1. 7 Gambar Skema Akad Al-Murabahah Bi Al-wWkalah .....      | 61 |

