

## DAFTAR ISI

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL SAMPUL .....</b>                                | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK.....</b>                                              | <b>ii</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                                      | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                          | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                   | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Penelitian.....                                | 1           |
| B. Rumusan Masalah.....                                          | 13          |
| C. Tujuan Penelitian.....                                        | 14          |
| D. Manfaat Hasil Penelitian .....                                | 14          |
| E. Kerangka Berpikir .....                                       | 15          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN TEORI .....</b>                   | <b>20</b>   |
| A. Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) .....                           | 20          |
| 1. Pengertian Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) .....                | 20          |
| 2. Dasar Hukum Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) .....               | 23          |
| 3. Rukun dan Syarat Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ).....           | 33          |
| a. Rukun <i>Rahn</i> .....                                       | 33          |
| b. Syarat <i>Rahn</i> .....                                      | 36          |
| 4. Hak dan Kewajiban <i>Rahin</i> dan <i>Murtahin</i> .....      | 40          |
| 5. Tujuan Akad <i>Rahn</i> .....                                 | 41          |
| 6. Manfaat Gadai <i>Rahn</i> .....                               | 42          |
| 7. Berakhirnya Pelaksanaan Akad <i>Rahn</i> .....                | 45          |
| B. <i>Mu'nah</i> .....                                           | 46          |
| 1. Pengertian <i>Mu'nah</i> .....                                | 46          |
| 2. Dasar Hukum <i>Mu'nah</i> .....                               | 49          |
| 3. Unsur <i>Mu'nah</i> .....                                     | 52          |
| 4. Rukun dan Syarat <i>Mu'nah</i> .....                          | 54          |
| 5. Biaya <i>Mu'nah</i> .....                                     | 55          |
| 6. Pengaruh Nilai Taksiran terhadap Pembiayaan <i>Rahn</i> ..... | 58          |
| 7. Penetapan <i>Mu'nah</i> .....                                 | 59          |

|                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8. Diskon <i>Mu'nah</i> .....                                                                                            | 60        |
| 9. Implikasi Penetapan <i>Mu'nah</i> .....                                                                               | 60        |
| C. Hasil Penelitian Terdahulu .....                                                                                      | 62        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>                                                                                | <b>71</b> |
| A. Pendekatan dan Metode Penelitian.....                                                                                 | 71        |
| B. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....                                                                                | 73        |
| C. Teknik Pengumpulan Data .....                                                                                         | 74        |
| D. Tempat dan Waktu Penelitian.....                                                                                      | 76        |
| E. Teknik Analisis Data .....                                                                                            | 78        |
| F. Tahap-tahap Penelitian .....                                                                                          | 79        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN .....</b>                                                                                     | <b>81</b> |
| A. Gambaran Umum Bank Syariah Indonesia .....                                                                            | 81        |
| 1. Sejarah Bank Syariah Indonesia .....                                                                                  | 81        |
| 2. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia .....                                                                            | 84        |
| 3. Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia .....                                                                      | 85        |
| 4. Produk dan Layanan pada Bank Syariah Indonesia.....                                                                   | 86        |
| B. Gambaran Umum Bank BJB Syariah .....                                                                                  | 92        |
| 1. Sejarah Bank BJB Syariah.....                                                                                         | 92        |
| 2. Visi dan Misi Bank BJB Syariah .....                                                                                  | 94        |
| 3. Struktur Organisasi Bank BJB Syariah.....                                                                             | 94        |
| 4. Produk dan Layanan pada Bank BJB Syariah .....                                                                        | 95        |
| C. Pembahasan Hasil Penelitian .....                                                                                     | 99        |
| 1. Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Rancaekek .....                                                                      | 99        |
| 1.1 Layanan Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Rancaekek .....                                                             | 99        |
| 1.2 Mekanisme Penetapan Jumlah <i>Mu'nah</i> dalam Pembiayaan Rahn<br>di Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Rancaekek..... | 109       |
| 1.3 Penjelasan Perhitungan Ujroh dalam Produk Rahn di Bank<br>Syariah Indonesia (BSI) KCP Rancaekek .....                | 110       |
| 1.4 Faktor-faktor Penentu <i>Mu'nah</i> dalam Produk Rahn di Bank<br>Syariah Indonesia (BSI) KCP Rancaekek .....         | 111       |

|                                                                                                                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.5 Analisis dan Mekanisme Pendapatan serta Faktor Penentu Jumlahh Mu'nah pada Pembiayaan Rahn di Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Rancaekek dalam Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah..... | 113        |
| 2. Bank BJB Syariah KCP Rancaekek.....                                                                                                                                                             | 115        |
| 2.1 Produk Bank BJB Syariah KCP Rancaekek.....                                                                                                                                                     | 115        |
| 2.2 Mekanisme Penetapan Jumlah Mu'nah dalam Pembiayaan Rahn di Bank BJB Syariah KCP Rancaekek .....                                                                                                | 122        |
| 2.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi jumlah Mu'nah dalam Produk Rahn di Bank BJB Syariah KCP Rancaekek.....                                                                                         | 123        |
| 2.4 Analisis dan Mekanisme Pendapatan serta Faktor Penentu Jumlahh Mu'nah pada Pembiayaan Rahn di BJB Syariah KCP Rancaekek dalam Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah .....                 | 125        |
| D. Penawaran Gagasan.....                                                                                                                                                                          | 127        |
| E. Kebaruan dan Orisinalitas Penelitian .....                                                                                                                                                      | 128        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                                                                                                                                                                         | <b>129</b> |
| <b>A. KESIMPULAN.....</b>                                                                                                                                                                          | <b>129</b> |
| <b>B. SARAN .....</b>                                                                                                                                                                              | <b>131</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>131</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>                                                                                                                                                                           |            |