

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

RIWAYAT HIDUP

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Kerangka Berfikir	16
F. Langkah-langkah Penelitian	33

BAB II TINJAUAN TEORI TENTANG TANAH GUNTAI

A. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Atas Tanah	
1. Macam-macam Hak Atas Tanah.....	36
2. Pengertian Hak Milik.....	43
3. Ciri-Ciri Hak Milik Atas Tanah.....	47
4. Subjek Hak Milik.....	48
5. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah	50
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	52
B. Tentang Tanah Guntai/Absentee	
1. Tanah Guntai/Absentee dan Pengaturannya	52
2. Maksud dan Tujuan Diadakannya Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara Guntai.....	54

3. Dasar Hukum yang Mengatur Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Guntai dan Pengecualian Larangan Pemilikan Tanah Pertanian secara Guntai	58
--	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode Dan Pendekatan Penelitian	65
B. Sumber Dan Jenis Data	65
C. Teknik Pengumpulan Data	65
D. Teknik Analisa Data	66
E. Tempat Dan Waktu Penelitian	66

BAB IV LARANGAN KEPEMILIKAN TANAH PERTANIAN SECARA GUNTAI YANG DIAKIBATKAN OLEH PEWARISAN DI KABUPATEN SUKABUMI

A. Gambaran Umum Kabupaten Sukabumi	67
B. Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Guntai</i> Di Kecamatan Parakansalak Kabupaten Sukabumi	68
C. Pelaksanaan Pelarangan Kepemilikan Tanah Guntai Yang Dihasilkan Dari Pewarisan Di Kabupaten Sukabumi Dihubungkan Dengan Pasal 3 PP No. 224 Tahun 1961	74
D. Kendala-kendala Yang dihadapi dan Upaya yang Dilakukan Terkait Pelaksanaan Pelarangan Kepemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Guntai</i> Yang diakibatkan Oleh Pewarisan Di Kabupaten Sukabumi.....	79
E. Akibat Hukum Bagi Kepemilikan Tanahn Yang Diakibatkan Oleh Pewarisan Di Kabupaten Sukabumi Dihubungkan Dengan PP No.223 Tahun 1961	96

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	103
B. Saran.....	104

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN