DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN ..... **ii**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **iii**
LEMBAR PERNYATAAN ..... **ii**
RIWAYAT HIDUP ..... **v**
ABSTRAK ..... **vi**
MOTO HIDUP ..... **vii**
KATA PENGANTAR ..... **viii**
DAFTAR ISI ..... **xi**
BAB I **1**
PENDAHULUAN **1**
- **A. Latar Belakang Masalah** **1**
- **B. Rumusan Masalah** **8**
- **C. Tujuan Penelitian** **8**
- **D. Manfaat Penelitian** **8**
- **E. Penelitian Terdahulu** **9**
- **F. Kerangka Berfikir** **12**

BAB II **19**
KAJIAN TEORI **19**
- **A. Perbankan Syari'ah** **19**
- **B. Pembiayaan Bermasalah (*Non Performing Financing*)** **24**
- **C. Jaminan** **29**
- **D. Konsep Akad Jual Beli (*Al-Bai'*)** **32**
- **E. Konsep Akad *Ba'i al-Muzayadah* (Lelang)** **38**
- **F. Prinsip-Prinsip Hukum Ekonomi Syariah** **48**

BAB III **51**
METODE PENELITIAN **51**
- **A. Pendekatan dan Metode Penelitian** **51**
- **B. Jenis Data Penelitian** **52**
- **C. Sumber Data** **52**
- **D. Teknik Pengumpulan Data** **53**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN GUNUNG DJATI

E. Analisis Data 55

BAB IV 57

HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN 57

A. Bank Syariah Indonesia (BSI) 57

B. Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Pada Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Syariah Indonesia KCP Buah Batu Kota Bandung 63

C. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Lelang Barang Jaminan Pada Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Syariah Indonesia KCP Buah Batu Kota Bandung 70

BAB V 81

PENUTUP 81

A. Kesimpulan 81

B. Saran 82

DAFTAR PUSTAKA viii

LAMPIRAN xii

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG