

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTTO	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran.....	13
F. Penelitian Terdahulu.....	20
G. Langkah-Langkah Penelitian	23
BAB II TINJAUAN TEORITIS PENGOSONGAN TANAH DAN BANGUNAN AKIBAT WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI.....	30
A. Tinjauan Perjanjian dan Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli	30
B. Tinjauan Umum Tanah dan Bangunan.....	83
C. Tinjauan Umum Eksekusi dalam Hukum Perdata	90
D. Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 30/Pdt.G/2024/PN.Jkt Brt	95

BAB III ANALISIS PUTUSAN NOMOR 30/PDT.G/2024/PN.JKT.BRT TERHADAP PENGOSONGAN TANAH DAN BANGUNAN AKIBAT WANPRESTASI	97
A. Analisis Pasal 1243 KUHPerdata Terhadap Wanprestasi Dalam Putusan Nomor 30/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Brt Dihubungkan Dengan Pasal 1338 KUHPerdata	97
B. Pertimbangan Hukum Hakim dalam Putusan Nomor 30/Pdt.G/2024/PN.Jkt Brt Tentang Pengosongan Tanah dan Bangunan Sebagai Objek Jual Beli Akibat Wanprestasi	102
C. Akibat Hukum yang Timbul dari Putusan Nomor 30/Pdt.G/2024/PN Jkt Brt Tentang Pengosongan Tanah dan Bangunan Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli	123
BAB IV PENUTUP.....	131
A. Kesimpulan	131
B. Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	134
LAMPIRAN	139