

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
RIWAYAT HIDUP.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
E. Tinjauan Pustaka	14
F. Kerangka Berfikir.....	17
G. Langkah-Langkah Penelitian.....	22
BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG TANAH DAN BUKTI HAK ATAS TANAH.....	28
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	28
1. Pengertian Tanah	28
1. Hak Atas Tanah	29
2. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	30
3. Hapusnya Hak Atas Tanah	34
4. Peralihan Hak Atas Tanah	36
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	39
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	39
2. Pengaturan Perundang-Undangan Tentang Pendaftaran Tanah	44

3. Pengertian Sertifikat Tanah	49
4. Pengertian Surat Tanah Lama	54
5. Jenis-Jenis Surat Tanah Lama	56
6. Keabsahan dan Legalitas Surat Tanah Lama.....	59
C. Tinjauan Umum Tentang Letter C Desa.....	61
1. Pengertian Letter C Desa	61
2. Fungsi dan Kegunaan Letter C Desa.....	62
3. Status Hukum Letter C Desa.....	65
4. Karakteristik Letter C Desa.....	68
BAB III PENGGUNAAN LETTER C DESA SEBAGAI BUKTI HAK ATAS TANAH.....	72
A. Penggunaan Letter C Desa Sebagai Bukti Hak Atas Tanah Di Desa Muktiwari Kabupaten Bekasi.....	72
B. Kendala Letter C Desa Sebagai Bukti Hak Atas Tanah Di Desa Muktiwari	79
C. Upaya Desa Muktiwari Dalam Mengatasi Permasalahan Penggunaan Letter C Desa Sebagai Bukti Hak Atas Tanah.....	88
BAB IV PENUTUP	93
DAFTAR PUSTAKA.....	96
LAMPIRAN.....	102