

ABSTRAK

Firdha Fauzia: “Pengaruh Laba Bersih dan Nilai Dividen Perusahaan Terhadap Harga Saham Perusahaan Di Bursa Efek Indonesia (Studi Kasus Saham Sub Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Pada Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2017-2023)

Latar belakang penelitian ini didasarkan pada pentingnya sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan sebagai indikator pertumbuhan ekonomi nasional serta memiliki peran strategis dalam pembangunan infrastruktur. Selain itu, sektor ini cukup sensitif terhadap perubahan kondisi ekonomi, seperti suku bunga, inflasi, dan pendapatan masyarakat, sehingga menarik untuk diteliti dampaknya terhadap harga saham. Harga saham sebagai salah satu instrumen pasar modal dipengaruhi oleh berbagai faktor, salah satunya adalah informasi keuangan yang mencerminkan kinerja perusahaan, seperti laba dan kebijakan dividen. Dalam konteks ini, Laba Bersih serta *Dividend Payout Ratio* dinilai berpengaruh terhadap harga saham.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah terdapat pengaruh Laba Bersih dan *Dividend Payout Ratio* terhadap Harga Saham baik secara parsial maupun secara simultan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sub sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI), dengan Laba Bersih dan *Dividend Payout Ratio* sebagai variabel X dan Harga Saham variabel Y.

Untuk menjawab penelitian di atas, peneliti menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini bersumber dari data sekunder runtun waktu (*time series*) yang berupa data panel. Sampel diambil menggunakan teknik *purposive sampling*. Terdapat 5 perusahaan yang menjadi sampel dalam penelitian ini dengan total data sebanyak 32 selama 7 tahun. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan Eviews versi 12.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa laba bersih berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham yang dibuktikan dengan thitung 2,913601 dan probabilitas sebesar 0,0356. *Dividend Payout Ratio* tidak berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham dibuktikan dengan thitung 1,225170 dan probabilitas 0,2319. Kemudian, secara simultan laba bersih dan *dividend payout ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham di mana nilai R-square sebesar 95,06% yang artinya laba bersih dan *dividend payout ratio* dapat dijelaskan dan sisanya sebesar 4,94% dijelaskan oleh variabel lain.

Kata Kunci: Laba Bersih, *Dividend Payout Ratio*, Harga Saham