

## ABSTRAK

**Rini Kamila Mustika Sari: “Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM) dan *Return On Investment* (ROI) terhadap *Return Saham* (Studi Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015)”.**

Seiring dengan perkembangan ekonomi di Indonesia, perusahaan berusaha untuk mempertahankan, mengembangkan dan meningkatkan serta memaksimalkan nilai perusahaan, di tengah keadaan pasar yang semakin kompetitif perusahaan harus mampu untuk memanfaatkan dan mengalokasikan dana secara efektif dan efisien. Dana yang dimiliki perusahaan dapat diperoleh melalui dari hasil investasi yang dilakukan berupa penjualan saham dipasar modal, dalam meyakinkan investor supaya mau menanamkan modalnya yaitu dilihat dari keadaan kinerja perusahaan. Dengan menggunakan laporan keuangan perusahaan sebagai informasi dan analisis rasio profitabilitas sebagai alatnya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Net Profit Margin* (NPM) terhadap *Return* saham, untuk mengetahui pengaruh *Return On Investment* (ROI) terhadap *Return* saham dan untuk mengetahui pengaruh secara simultan *Net Profit Margin* (NPM) dan *Return On Investment* (ROI) terhadap *Return* saham pada perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2015.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah sebanyak 48 perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2015. Setelah dilakukan seleksi menurut metode *purposive sampling* pada populasi, terdapat 8 perusahaan yang digunakan sebagai sampel. Pengumpulan data dilakukan melalui studi kepustakaan (*library research*) informasi dari ICMD dan IDX. Pengujian statistik yang digunakan adalah analisis teknik regresi data panel dengan uji hausman, analisis deskriptif, analisis linear berganda, uji t dan uji f (*t test dan f test*), serta koefisien determinasi, untuk memudahkan pengolahan data penulis menggunakan *software* EVIEWS 9 *from windows*.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa, *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return* saham perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2015, dengan nilai koefisien regresi positif dan nilai t signifikan 0,0051. *Return On Investment* (ROI) tidak berpengaruh positif terhadap *Return* saham, dengan nilai koefisien regresi negatif dan nilai t signifikan 0,5273. Serta terdaftar pengaruh positif yang signifikan antara *Net Profit Margin* dan *Return On Investment* secara simultan terhadap *Return* saham pada perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2015, dengan nilai f signifikan 0.000173 serta koefisien determinasi sebesar 32% dan sisanya sebesar 68% sumbangan dari variabel lain yang tidak penulis teliti.