

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	14
A. Latar Belakang Penelitian	14
B. Rumusan Masalah	28
C. Tujuan Penelitian	29
D. Manfaat Penelitian	29
E. Kerangka Berfikir	30
F. Penelitian Terdahulu	34
G. Langkah-Langkah Penelitian	44
1. Metode Penelitian	44
2. Pendekatan Penelitian.....	44

3. Jenis dan Sumber Data	44
4. Teknik Pengumpulan Data	48
5. Teknik Analisis Data	50
6. Lokasi Penelitian	51

BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG PERPANJANGAN HAK GUNA

USAHA..... 52

A. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah..... 52

1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	52
2. Dasar Hukum Hak Atas Tanah	55
3. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	63
4. Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	68
5. Penyelesaian Sengketa Tanah	73

B. Tinjauan Umum tentang Hak Guna Usaha..... 76

1. Pengertian Hak Guna Usaha	76
2. Dasar Hukum Hak Guna Usaha	78
3. Subjek dan Objek Hak Guna Usaha.....	80
4. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Guna Usaha	82
5. Jangka Waktu Hak Guna Usaha.....	84

C. Tinjauan Umum tentang Perpanjangan Hak Guna Usaha 86

1. Pengertian Perpanjangan Hak Guna Usaha.....	86
--	----

2. Dasar Hukum Perpanjangan Hak Guna Usaha	89
3. Syarat dan Prosedur Perpanjangan Hak Guna Usaha	91
4. Kewenangan dalam Perpanjangan Hak Guna Usaha	94
D. Tinjauan Umum Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.....	99
BAB III PENERAPAN HUKUM TERHADAP PERPANJANGAN HAK GUNA USAHA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PURWAKARTA.....	107
A. Penerapan Pengaturan Terkait Perpanjangan Hak Guna Usaha Dihubungkan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021	107
B. Kendala-Kendala yang Dihadapi Oleh Pemegang HGU dalam Proses Perpanjangan Hak	122
C. Upaya-Upaya Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta dalam Menangani Proses Perpanjangan HGU Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Pemerintah No. 18 Tahun 2021	135
BAB IV PENUTUP	144
A. Simpulan	144
B. Saran.....	146
DAFTAR PUSTAKA.....	147
LAMPIRAN-LAMPIRAN	153