

ABSTRAK

Amalia Muazzah Adawiah (2230110001). *Tradisi Gadai Sawah Pada Masyarakat Kecamatan Tirtayasa Kabupaten Serang Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.*

Tradisi gadai sawah merupakan bentuk transaksi muamalah yang masih bertahan dalam kehidupan masyarakat agraris di Kecamatan Tirtayasa, Kabupaten Serang. Praktik ini telah berlangsung secara turun-temurun sebagai bagian dari sistem sosial-ekonomi lokal yang berlandaskan kepercayaan, gotong royong, dan solidaritas kekerabatan. Namun demikian, pelaksanaannya yang bersifat lisan dan tidak terdokumentasikan menimbulkan persoalan dari sisi hukum Islam, terutama terkait kejelasan akad serta pemanfaatan barang jaminan oleh pihak pemberi pinjaman.

Penelitian ini berangkat dari tiga rumusan masalah utama, yaitu: (1) bagaimana mekanisme pelaksanaan praktik gadai sawah di Kecamatan Tirtayasa; (2) apa saja faktor-faktor yang memengaruhi keberlangsungan praktik tersebut; dan (3) bagaimana praktik tersebut ditinjau dalam perspektif hukum ekonomi syariah. Tujuan penelitian ini adalah untuk menggambarkan dan menganalisis praktik gadai sawah secara faktual, mengidentifikasi latar budaya dan kondisi sosial-ekonomi yang melatarbelakanginya, serta mengkaji kesesuaiannya dengan prinsip syariah.

Kerangka berpikir penelitian ini menghubungkan teori '*urf*' (adat kebiasaan) sebagai norma sosial (*living law*) dengan prinsip hukum ekonomi syariah yang menekankan keadilan, kemaslahatan, dan keseimbangan. Teori '*urf*' dipakai untuk memahami bagaimana praktik gadai sawah hidup dalam tradisi masyarakat lokal, sementara prinsip-prinsip syariah digunakan sebagai tolok ukur untuk menilai kesahihan dan keadilan praktik tersebut. Dengan demikian, penelitian ini memadukan perspektif adat dan hukum Islam dalam menganalisis praktik gadai sawah di Tirtayasa.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan yuridis-empiris dengan metode kualitatif. Data primer diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi terhadap masyarakat di beberapa desa di Kecamatan Tirtayasa. Sedangkan data sekunder diperoleh dari literatur fikih, fatwa DSN-MUI, serta jurnal ilmiah yang relevan. Analisis data dilakukan melalui reduksi, penyajian, dan penarikan kesimpulan secara sistematis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik gadai sawah di Kecamatan Tirtayasa umumnya dilakukan tanpa perjanjian tertulis. Pihak murtahin mengelola sawah secara penuh hingga utang dilunasi, tanpa adanya mekanisme pembagian hasil atau batas waktu penebusan. Praktik ini dipengaruhi oleh tradisi lokal, keterbatasan akses terhadap lembaga keuangan syariah, dan minimnya pemahaman masyarakat mengenai fikih muamalah. Dalam perspektif hukum ekonomi syariah, praktik ini menyimpang dari prinsip akad rahn karena murtahin memperoleh manfaat ekonomi secara sepihak, bahkan mendekati bentuk *bai' al-wafā'* yang tidak sah menurut mayoritas ulama karena mengandung unsur *gharar* dan *riba*. Oleh karena itu, praktik gadai sawah di Kecamatan Tirtayasa perlu direformulasi melalui edukasi syariah dan penguatan kelembagaan, sehingga sesuai dengan prinsip keadilan, transparansi, dan perlindungan hak dalam muamalah.

Kata Kunci: Gadai Sawah, Rahn, *Bai' al-Wafa'*, Hukum Ekonomi Syariah, '*urf*', *Living law*.

ABSTRACT

Amalia Muazzah Adawiah (2230110001). *The Tradition of Pawning Rice Fields in the Tirtayasa District Community, Serang Regency from the Perspective of Islamic Economic Law.*

The tradition of paddy field pawning represents a form of *muamalah* transaction that continues to persist within the agrarian society of Tirtayasa Subdistrict, Serang Regency. This practice has been carried out for generations as part of the local socio-economic system, which is grounded in trust, mutual cooperation, and kinship solidarity. Nevertheless, its oral and undocumented implementation raises legal concerns from the perspective of Islamic law, particularly regarding the clarity of the contract (*akad*) and the utilization of the collateral by the lender (*murtahin*).

This research addresses three main problems: (1) how the mechanism of paddy field pawning is implemented in Tirtayasa; (2) what factors influence the continuity of this practice; and (3) how the practice is evaluated from the perspective of Islamic economic law. The objective of this study is to describe and analyze the practice of paddy field pawning factually, to identify the cultural and socio-economic background behind it, and to assess its conformity with Sharia principles.

The conceptual framework of this research connects the theory of '*urf*' (customary practice) as a social norm (*living law*) with the principles of Islamic economic law, which emphasize justice, public interest (*maslahah*), and balance. The theory of '*urf*' is used to understand how the practice of paddy field pawning persists within local traditions, while Sharia principles serve as the standard for evaluating its validity and fairness. Thus, this study combines the perspectives of custom and Islamic law in analyzing the practice of pawning in Tirtayasa.

The research employs a juridical-empirical approach with a qualitative method. Primary data were obtained through interviews, observation, and documentation involving community members in several villages of Tirtayasa. Secondary data were derived from classical *fiqh* literature, DSN-MUI fatwas, and relevant scholarly journals. Data analysis was conducted through reduction, presentation, and systematic conclusion drawing.

The findings reveal that paddy field pawning in Tirtayasa is generally carried out without written agreements. The *murtahin* fully manages the pledged land until the debt is repaid, without any mechanism for profit-sharing or a fixed redemption period. This practice is influenced by local traditions, limited access to Islamic financial institutions, and the community's insufficient understanding of *fiqh muamalah*. From the perspective of Islamic economic law, this practice deviates from the principle of *rahn*, as the *murtahin* gains unilateral economic benefits. It even resembles the pattern of *bai' al-wafā'*, which is deemed invalid by the majority of scholars due to elements of *gharar* and *riba*. Therefore, the practice of paddy field pawning in Tirtayasa needs to be reformulated through Sharia-based education and institutional strengthening to ensure its compliance with the principles of justice, transparency, and protection of rights in *muamalah*.

Keywords: Rice Field Pawn, Rahn, *Bai' al-Wafa'*, Sharia Economic Law, '*urf*', *Living law*

خلاصة

(2230110001) عملي معزه ادويه .

تقليد رهن حقول الأرز في مجتمع منطقة تيرتاياسا، مقاطعة سيرانغ من منظور القانون الاقتصادي الشرعي

تقليد رهن حقول الأرز هو شكل من أشكال معاملات المعاملات التي لا تزال موجودة في حياة المجتمعات الزراعية في منطقة تيرتاياسا، ريجنسي سيرانج. وقد استمرت هذه الممارسة منذ أجيال كجزء من نظام اجتماعي واقتصادي محلي قائم على الثقة والتعاون المتبادل وتضامن القرابة. ومع ذلك، فإن تطبيقه شفهيًا وغير موثق يثير مشاكل من منظور الشريعة الإسلامية، خاصة فيما يتعلق بوضوح العقد واستخدام الضمانات من قبل المقرض.

ينطلق هذا البحث من ثلاث صيغ رئيسية للمشاكل، وهي: (1) ما هي آلية تنفيذ ممارسة رهن حقول الأرز في منطقة تيرتاياسا؛ (2) ما هي العوامل التي تؤثر على استدامة هذه الممارسة؛ و(3) كيفية مراجعة هذه الممارسات من منظور الشريعة الاقتصادية. الهدف من هذا البحث هو وصف وتحليل ممارسة رهن حقول الأرز على أرض الواقع، وتحديد الخلفية الثقافية والظروف الاجتماعية والاقتصادية الكامنة وراءها، وفحص مدى توافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

يربط الإطار الفكري لهذا البحث بين نظرية العرف كقاعدة اجتماعية (قانون حي) ومبادئ القانون الاقتصادي الشرعي الذي يؤكد على العدالة والمنفعة والتوازن. تُستخدم نظرية العرف لفهم كيفية عيش ممارسة رهن حقول الأرز في تقليد المجتمع المحلي، في حين تُستخدم مبادئ الشريعة كمعيار لتقييم صحة هذه الممارسة وعدالتها. وهكذا، يجمع هذا البحث بين وجهات النظر التقليدية والشريعة الإسلامية في تحليل ممارسة رهن حقول الأرز في تيرتاياسا.

طريقة البحث المستخدمة هي المنهجية القانونية التجريبية مع الأساليب النوعية. تم الحصول على البيانات الأولية من خلال المقابلات والمراقبة والتوثيق للمجتمع في عدة قرى في منطقة تيرتاياسا، وفي الوقت نفسه، تم الحصول على البيانات الثانوية من الأدبيات الفقهية، وفتوى DSN مجلس علماء إندونيسيا، والمجلات العلمية ذات الصلة. تم إجراء تحليل البيانات من خلال التخفيض والعرض واستخلاص النتائج بشكل منهجي.

تظهر نتائج البحث أن ممارسة رهن حقول الأرز في منطقة تيرتاياسا تتم بشكل عام دون اتفاق مكتوب. ويقوم المرتهنون بإدارة حقول الأرز بالكامل حتى يتم سداد الدين، دون أي آلية لتقاسم الأرباح أو موعد نهائي للسداد. وتتأثر هذه الممارسة بالتقاليد المحلية، ومحدودية الوصول إلى المؤسسات المالية الشرعية، وعدم فهم الجمهور لفقه المعاملات. ومن وجهة نظر القانون الاقتصادي الشرعي، تنحرف هذه الممارسة عن مبدأ عقد الرهن لأن المرتهن يحصل على منافع اقتصادية من جانب واحد، حتى أنه يقترب من شكل بيع الوفاء وهو غير صالح عند جمهور العلماء لأنه يحتوي على عنصري الغرر والربا. ولذلك، فإن ممارسة رهن حقول الأرز في منطقة تيرتاياسا تحتاج إلى إعادة صياغة من خلال التعليم الشرعي وتعزيز المؤسسات، بحيث تتوافق مع مبادئ العدالة والشفافية وحماية الحقوق في المعاملات.

الكلمات المفتاحية: رهن حقول الأرز، رهن، بيع الوفاء، القانون الاقتصادي الشرعي، العرف، القانون الحي.