

## DAFTAR ISI

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>                                               | <b>i</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>                                                | <b>ii</b>  |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>                                                | <b>iii</b> |
| <b>RIWAYAT HIDUP.....</b>                                                     | <b>iv</b>  |
| <b>MOTTO .....</b>                                                            | <b>v</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                    | <b>vi</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                          | <b>x</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                        | <b>xi</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                     | <b>xiv</b> |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                                                    | <b>xv</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                                  | <b>xvi</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                 | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Penelitian .....                                            | 1          |
| B. Rumusan Masalah.....                                                       | 6          |
| C. Tujuan Penelitian .....                                                    | 7          |
| D. Manfaat Hasil Penelitian.....                                              | 7          |
| E. Hasil Penelitian Terdahulu .....                                           | 8          |
| F. Kerangka Berpikir.....                                                     | 15         |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                                          | <b>21</b>  |
| A. Syirkah .....                                                              | 21         |
| 1. Pengertian Syirkah .....                                                   | 21         |
| 2. Dasar Hukum Syirkah .....                                                  | 22         |
| 3. Jenis-Jenis Syirkah .....                                                  | 23         |
| B. Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....                                   | 25         |
| 1. Pengertian Musyarakah Mutanaqisah .....                                    | 25         |
| 2. Rukun dan Syarat Musyarakah Mutanaqisah.....                               | 26         |
| 3. Dasar Hukum Musyarakah Mutanaqisah .....                                   | 27         |
| 4. Mekanisme Pembiayaan Akad Musyarakah Mutanaqisah di Perbankan Syariah..... | 29         |

|                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C. Berakhirnya Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....                                                                                                                         | 30        |
| 1. Berakhirnya Akad Secara Normal.....                                                                                                                                          | 30        |
| 2. Berakhirnya Akad Secara Tidak Normal.....                                                                                                                                    | 31        |
| 3. Berakhirnya Akad Karena Wanprestasi.....                                                                                                                                     | 32        |
| D. Sengketa Ekonomi Syariah Dan Kewenangan Peradilan Agama Dalam Penyelesaiannya.....                                                                                           | 33        |
| 1. Pengertian Sengketa Ekonomi Syariah .....                                                                                                                                    | 33        |
| 2. Macam-Macam Sengketa Ekonomi Syariah .....                                                                                                                                   | 34        |
| 3. Penyebab Terjadinya Sengketa Ekonomi Syariah.....                                                                                                                            | 35        |
| 4. Kewenangan Peradilan Agama Dalam Menyelesaikan Sengketa Ekonomi Syariah.....                                                                                                 | 35        |
| E. Profil Pengadilan Tinggi Agama Bandung .....                                                                                                                                 | 39        |
| 1. Sejarah Pengadilan Tinggi Agama Bandung .....                                                                                                                                | 39        |
| 2. Struktur Organisasi Pengadilan Tinggi Agama Bandung.....                                                                                                                     | 41        |
| 3. Visi dan Misi Pengadilan Tinggi Agama Bandung .....                                                                                                                          | 41        |
| 4. Tugas Pokok dan Fungsi Pengadilan Tinggi Agama Bandung .....                                                                                                                 | 41        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                                                                                                                          | <b>44</b> |
| A. Pendekatan dan Metode Penelitian .....                                                                                                                                       | 44        |
| B. Jenis dan Sumber Data.....                                                                                                                                                   | 44        |
| C. Teknik Pengumpulan Data.....                                                                                                                                                 | 46        |
| D. Teknik Analisis Data .....                                                                                                                                                   | 47        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN .....</b>                                                                                                                             | <b>49</b> |
| A. Analisis Pokok Perkara Sengketa Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> Nomor 180/Pdt.G/2024/PTA.Bdg Di Pengadilan Tinggi Agama Bandung..... | 49        |
| 1. Duduk Perkara Sengketa Pada Pengadilan Tingkat Pertama Nomor 1271/Pdt.G/2023/PA.Bgr.....                                                                                     | 49        |
| 2. Duduk Perkara Sengketa Pada Pengadilan Tingkat Banding Nomor 180/Pdt.G/2024/PTA.Bdg .....                                                                                    | 50        |

|                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B. Analisis Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Agama Bandung Dalam Menyelesaikan Perkara Putusan Nomor 180/Pdt.G/2024/PTA.Bdg .....                                                                                          | 54        |
| 1. Analisis Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Tingkat Banding.....                                                                                                                                                                            | 54        |
| 2. Analisis Pertimbangan Hakim Menurut Ketentuan Hukum Ekonomi Syariah.....                                                                                                                                                                  | 62        |
| C. Analisis Objek Sengketa Akad Musyarakah Mutanaqisah Yang Dilelang Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Dan Ketentuan Syirkah Menurut Hukum Ekonomi Syariah Dalam Putusan Nomor 180/Pdt.G/2024/PTA.Bdg..... | 66        |
| 1. Analisis Objek Sengketa Yang Dilelang Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.....                                                                                                                            | 66        |
| 2. Analisis Ketentuan Syirkah Terhadap Objek Sengketa Yang Dilelang....                                                                                                                                                                      | 74        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>82</b> |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                                                                                                                                          | 82        |
| B. Saran .....                                                                                                                                                                                                                               | 84        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>85</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>91</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 4.5 Analisis Kesesuaian Objek Lelang MMQ Menurut Ketentuan Undang-Undang Hak Tanggungan Dengan Putusan Pengadilan Tingkat Pertama dan Tingkat Banding .....                                  | 72 |
| Tabel 4.6 Analisis Kesesuaian Objek Lelang MMQ Menurut Ketentuan Fatwa Nomor 78/DSN-MUI/XI/2008 Tentang Musyarakah Mutanaqisah Dengan Putusan Pengadilan Tingkat Pertama dan Tingkat Banding ..... | 80 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....                                                       | 20 |
| Gambar 2.1 Mekanisme Akad Musyarakah Mutanaqisah Terhadap Pembelian Properti Rumah ..... | 29 |
| Gambar 2.2 Gedung Pengadilan Tinggi Agama Bandung (Lama) .....                           | 40 |
| Gambar 2.3 Gedung Pengadilan Tinggi Agama Bandung (Baru) .....                           | 40 |
| Gambar 2.4 Struktur Organisasi Pengadilan Tinggi Agama Bandung .....                     | 41 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1 Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Agama Bandung Nomor: 180/Pdt.G/2024/PTA.Bdg .....              | 91  |
| Lampiran 2 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996<br>tentang Hak Tanggungan.....                                  | 101 |
| Lampiran 3 Fatwa DSN MUI Nomor 73/DSN-MUI/XI/2008<br>tentang Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> ..... | 122 |
| Lampiran 4 Lembar Bimbingan Skripsi Dosen Pembimbing 1 .....                                                | 125 |
| Lampiran 5 Lembar Bimbingan Skripsi Dosen Pembimbing 2 .....                                                | 126 |
| Lampiran 6 Surat Keterangan Skripsi .....                                                                   | 127 |

