

ABSTRAK

Adi M Farhan (1219230006): Analisis *Return On Asset* (ROA) Melalui *Inventory Turnover* (ITO) dan *Debt to Asset Ratio* (DAR) pada Perusahaan Properti dan Real estat yang Terdaftar di Index Saham Syariah (ISSI) Periode 2014-2024

Persaingan ekonomi global yang semakin ketat menuntut perusahaan untuk meningkatkan efektivitas dalam memproduksi barang dan jasa guna mendorong pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat. Dalam menghadapi tantangan tersebut, pengelolaan keuangan yang baik, termasuk pemenuhan kebutuhan dana baik dari sumber internal maupun eksternal, menjadi faktor kunci keberhasilan bisnis di berbagai sektor, termasuk properti dan real estat. Sektor ini memiliki peran strategis dalam pembangunan infrastruktur serta menjadi alternatif investasi yang menarik, meskipun tetap memiliki risiko dan tantangan yang harus diantisipasi.

Penelitian ini bermaksud untuk menganalisis *Return On Asset* melalui *Inventory Turnover* dan *debt to asset ratio* pada perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di index saham syariah periode 2014-2024. Metode yang digunakan dalam penelitian ini berupa metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder dengan bentuk data panel yang diambil dari laporan keuangan PT Agung Podomoro Land Tbk, PT Summarecon Agung Tbk, PT Fortune Mate Indonesia Tbk dan PT MNC Land Tbk. Teknik analisis data menggunakan perhitungan melalui software *Eviews 12*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Inventory Turnover* dan *Debt to Asset Ratio* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Return On Asset* pada Perusahaan Properti dan Real estat yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2014-2023. Koefisien determinasi dari secara parsial meliputi *Inventory Turnover* sebesar 0,503255 atau jika dinyatakan dalam persentase menjadi 50,32% dan *Debt to Asset Ratio* sebesar 0,101954 atau jika dinyatakan dalam persentase menjadi 10,20%. Sedangkan dalam uji simultan nilai koefisien determinasinya adalah 0,602857 atau bila diubah kedalam persentase nilainya menjadi 60,29%.

Kesimpulan akhir dari penelitian menyatakan bahwa variabel *Inventory Turnover* dan *Debt to Asset Ratio* baik secara parsial maupun secara simultan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Return On Asset* pada perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di index saham syariah periode 2014-2024. Dalam hal manajemen keuangan syariah, hasil ini sesuai dengan prinsip-prinsip syariah

Kata Kunci: *Inventory Turnover*, *Debt to Asset Ratio* dan *Return On Asset*