

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYAAAN PLAGIAT BIOGRAFI

PENELITI

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iv

DAFTAR GAMBAR vii

DAFTAR TABEL viii

BAB I

PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 20

C. Rumusan Masalah 20

D. Tujuan Penelitian 21

E. Kegunaan Penelitian 22

F. Kerangka Pemikiran 23

G. Hipotesis 36

H. Model Penelitian 38

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA 40

A. Pengertian Manajemen 40

B. Manajemen Keuangan 43

C. Rasio Keuangan.. 47

D. Nilai Perusahaan	49
E. Struktur Modal	52
F. Profitabilitas	61
G. Likuiditas	64
BAB III	
METODE PENELITIAN	68
A. Metode Penelitian	68
B. Populasi Dan Sampel	70
C. Jenis Dan Sumber Data.....	74
D. Operasional Variabel Penelitian	75
E. Teknik Pengumpulan Data	77
F. Teknik Analisis Data	78
G. Jadwal Penelitian Dan Tempat Penelitian	90
BAB IV	
HASIL DAN PEMBAHASAN	91
A. Gambaran Objek Penelitian	91
B. Analisis Data Variabel Penelitian	102
C. Pengolahan Data Penelitian	112
D. Pembahasan Hasil Penelitian	136
BAB V	
PENUTUP	142
A. Kesimpulan	142
B. Saran	144
DAFTAR PUSTAKA	148
LAMPIRAN-LAMPIRAN DAFTAR GAMBAR	
Gambar 1. 1 <i>Property Market Price Index</i>3
Gambar 1. 2 <i>Property Supply Index</i>	4
Gambar 1. 3 Model Penelitian36
Gambar 4.1 <i>Debt to Equity Ratio</i> pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode tahun 2016.....	99

Gambar 4.2 <i>Return On Equity</i> pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode tahun 2016.....	101
Gambar 4.3 <i>Current Ratio</i> pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode tahun 2016.....	104
Gambar 4.4 <i>Price to Book Value</i> pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode tahun 2016.....	106
Gambar 4.5 <i>Normal Probability Plot</i>	108
Gambar 4.6 Daerah Keputusan Hipotesis untuk Uji t pada Variabel <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	120
Gambar 4.7 Daerah Keputusan Hipotesis untuk Uji t pada Variabel <i>Return On Equity</i> (ROE).....	122
Gambar 4.8 Daerah Keputusan Hipotesis untuk Uji t pada Variabel <i>Current Ratio</i> (CR).....	124
Gambar 4.9 Daerah Keputusan Hipotesis untuk Uji F (Simultan).....	126
DAFTAR TABEL	
Tabel 1. 1 Daftar Nama Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016 yang Menjadi Sampel	10
Tabel 1. 2 Data <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016	11
Tabel 1. 3 Data <i>Return On Equity</i> (ROE) pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016	13
Tabel 1. 4 Data <i>Current Ratio</i> (CR) pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016	17
Tabel 1. 5 Data <i>Price to Book Value</i> (PBV) pada Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI pada Periode 2016 .	15
Tabel 1. 6 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3. 1 Data Kriteria Sampel Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016	67
Tabel 3. 2 Daftar Nama Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016 yang Menjadi Sampel Sesuai Kriteria.....	69

Tabel 3. 3 Definisi Variabel dan Operasional Variabel	71
Tabel 3. 4 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi	77
Tabel 3.5 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi.....	84
Tabel 3.6 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	85
Tabel 4.1 <i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016.....	98
Tabel 4.2 <i>Return On Equity</i> Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016.....	100
Tabel 4.3 <i>Current Ratio</i> Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016.....	102
Tabel 4.4 <i>Price to Book Value</i> Perusahaan Jasa Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016.....	105
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas.....	107
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	109
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	111
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	112
Tabel 4.9 Hasil Uji Korelasi.....	114
Tabel 4.10 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	116
Tabel 4.11 Hasil Uji t (Parsial).....	119
Tabel 4.12 Hasil Uji F (Simultan).....	125
Table 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	128
Tabel 4.14 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi.....	128