

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Kerangka Pemikiran	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA MENGENAI PERJANJIAN JUAL	
 BELI OBJEK TANAH DI INDONESIA	29
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	29
1. Pengertian Perjanjian.....	29
2. Asas-Asas Perjanjian.....	30
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	34

4. Syarat Sahnya Perjanjian	35
5. Hapusnya Perikatan dan Perjanjian	39
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli	41
1. Pengertian Jual Beli.....	41
2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	44
3. Dasar Hukum Jual Beli	49
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	50
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanah	51
1. Hak-Hak Atas Tanah dalam UUPA	51
2. Hak-Hak Atas Tanah menurut BW	62
3. Hak Tanggungan Atas Tanah.....	67
D. Tinjauan Umum Tentang Pembuktian	74
1. Pengertian Pembuktian.....	74
2. Alat-Alat Bukti.....	76
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	85
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	85
B. Jenis dan Sumber Penelitian.....	86
C. Metode dan Teknik Pengumpulan Data.....	87
D. Tempat dan Waktu Penelitian	88
E. Metode Analisis Data	88
BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	90

A. Kekuatan Hukum Jual Beli Objek Tanah Yang Hanya Menggunakan Kwitansi Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.....	90
B. Akibat Hukum Bagi Pembeli Terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Secara Di Bawah Tangan	110
C. Perlindungan Hukum Dan Bentuk-Bentuk Perlindungan Terhadap Pembeli Yang Jual Belinya Didasari Kwitansi.....	127
BAB V PENUTUP	144
A. Simpulan.....	144
B. Saran.....	145
DAFTAR PUSTAKA	146
LAMPIRAN	

