

ABSTRAK

Akmal Razzansyah: Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)*, dan *Price Earning Ratio (PER)* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2014–2024

Sektor properti di Indonesia mengalami penurunan tajam akibat pandemi Covid-19, ditandai dengan merosotnya pasar hingga 50,1% pada awal 2020 karena keterbatasan mobilitas konsumen. Namun sejak 2022, sektor ini mulai menunjukkan pemulihan, ditopang oleh kenaikan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) dan Indeks Permintaan Properti Komersial (IPPK). Perkembangan tersebut turut memengaruhi dinamika pasar modal, yang kini menjadi salah satu pilihan investasi dengan beragam instrumen, termasuk pasar modal syariah. Dalam teori sinyal menegaskan pentingnya informasi perusahaan dalam memengaruhi keputusan investor dan pergerakan harga saham, yang menjadi indikator kualitas serta daya tarik investasi suatu perusahaan.

Penelitian ini bermaksud untuk menganalisis, pengaruh dari *Return On Assets*, *Earning Per Share*, dan *Price Earning Ratio* terhadap Harga Saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di ISSI periode 2014–2024. Metode yang digunakan dalam penelitian ini berupa metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder dengan bentuk data panel yang diambil dari laporan keuangan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI), Intiland Development Tbk (DILD), Lippo Karawaci Tbk (LPKR), Sentul City Tbk (BKSL).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Return On Assets* berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham dengan nilai koefisien determinasi 48,62%, *Earning Per Share* berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham dengan nilai koefisien determinasi 60,5%, dan *Price Earning Ratio* berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham dengan nilai koefisien determinasi 48,6%. Sedangkan secara simultan, *Return On Assets*, *Earning Per Share*, dan *Price Earning Ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham dengan koefisien determinasi simultan yang bernilai 67,72% menunjukkan pengaruh ketiga variabel terhadap harga saham cukup kuat.

Kesimpulan akhir dari penelitian menyatakan bahwa variabel *Return On Assets*, *Earning Per Share*, dan *Price Earning Ratio* baik secara parsial maupun secara simultan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Harga Saham. Dalam hal manajemen keuangan syariah, hasil ini sesuai dengan prinsip-prinsip syariah

Kata Kunci: *Return On Assets (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)*, *Price Earning Ratio (PER)*, Harga Saham, ISSI