

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO.....	vi
RIWAYAT HIDUP.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11

E. Kerangka Pemikiran	11
F. Langkah-Langkah Penelitian.....	20
G. Sistematika Pembahasan.....	24

BAB II **TINJAUAN TEORITIS MENGENAI HAK ATAS TANAH DAN
PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM**

A. Hak Menguasai Negara	26
B. Hak Atas Tanah	28
C. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	29
1. Hak Milik.....	29
2. Hak Guna Usaha (HGU).....	30
3. Hak Guna Bangunan (HGB).....	31
4. Hak Pakai.....	32
D. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah	33
E. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	35
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	35
2. Pengertian Kepentingan Umum.....	36
3. Jenis-Jenis Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	37
4. Proses Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	39

F. Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan	
Umum	47
1. Pengertian Ganti Rugi.....	47
2. Jenis dan Bentuk Ganti Rugi	48
3. Musyawarah Ganti Rugi	50
4. Penetapan Besar Ganti Rugi	51

**BAB III PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL
SOREANG-PASIRKOJA KABUPATEN BANDUNG**

A. Proses Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Tol Soreang-Pasirkoja Kabupaten Bandung Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	53
B. Pelaksanaan Pemberian Uang Ganti Kerugian dalam Proses Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Soreang-Pasirkoja Kabupaten Bandung dihubungkan dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pegadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	64
C. Kedudukan Hak atas Tanah di Wilayah Kecamatan Margaasih	

Kabupaten Bandung dalam Proses Pengadaan Tanah untuk

Pembangunan Jalan Tol Soreang-Pasirkoja Kabupaten

Bandung 89

BAB IV PENUTUPAN

A. Kesimpulan 97

B. Saran 99

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

