

ABSTRAK

Rismayana: Pengawasan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) berdasarkan Peraturan Daerah Kab. Garut No. 13 Tahun 2012 Tentang Bangunan Gedung (Studi Kasus Minimarket Yang Tidak memiliki Izin Mendirikan Bangunan)

Pengawasan dalam izin mendirikan bangunan belum optimal, khususnya dalam bangunan minimarket. Masih banyak bangunan minimarket yang berdiri dan beroperasi tanpa adanya surat izin mendirikan bangunan. seperti Yomart, Indomart, dan sebagainya, pembangunannya tidak memiliki Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Kurangnya syarat-syarat administrasi dalam pembuatan Perizinan. Maka dari itu sangat dibutuhkan sebuah pengawasan yang efektif.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengawasan izin mendirikan bangunan, apa hambatan Satpol PP dalam melakukan pengawasan izin mendirikan bangunan dan solusi dari hambatan Satpol PP dalam melakukan pengawasan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif yaitu penelitian secara langsung dengan mengumpulkan data menggunakan sistem wawancara dengan ASN (Aparatur Sipil Negara) yang ada di Satuan Polisi Pamong Praja (Satpol PP) dan Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu (DPMPT).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengawasan izin mendirikan bangunan (IMB) sudah berjalan dengan lancar dalam melakukan penyegelan pengawasan, ada laporan dari kecamatan, dinas terkait dan pendataan dari hasil lapangan, memberikan surat peringatan teguran ke 1, 2, 3 dan sumasi terakhir. Hambatan dalam melakukan pengawasan yaitu kurangnya SDM di bidang penyidik cuma ada 3 orang untuk melakukan penyidikan dan penyegelan, kurang kesadaran dari masyarakatnya sendiri, dan tidak sinkronnya antara perusahaan minmarket dengan dinas terkait dalam memberikan perizinan. Sedangkan solusinya yaitu dengan sosialisasi kepada masyarakat, harus di perketat dari pihak kecamatan memberkan rekomendasi kepada Satpol PP, dan seharusnya kepala kantor berkoordinasi dengan Kepala Daerah atau poltik will dan juga dengan Bapak Sekda untuk meminta surat-surat supaya dinas terkat memberikan data-data yang akurat kepada Satpol PP, agar ketika melakukan pengawasan tidak keliru atau salah.

Kata Kunci: Pengawasan, Izin Mendirikan Bangunan (IMB)