

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LAPORAN AKHIR PROYEK BISNIS .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
ABSTRAK .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Proyek Bisnis.....	1
B. Tujuan Proyek Bisnis .....	3
1. Menganalisis dan Mengimplementasikan Ilmu Perkuliahan dalam Dunia Usaha Nyata ....	3
2. Memahami dan Mengevaluasi Pengelolaan Usaha Secara Menyeluruh.	3
3. Menerapkan Prinsip Manajemen Keuangan Syariah dalam Aktivitas Bisnis .....	4
4. Mengembangkan Jiwa Kewirausahaan dan Kesiapan Menghadapi Dunia Kerja.....	4
C. Manfaat Proyek Bisnis .....	4
D. Tempat Proyek Bisnis .....	6
E. Jadwal Waktu Proyek Bisnis.....	6
BAB II TINJAUAN UMUM .....	9
A. Latar Belakang Pemilihan Jenis Usaha .....	9
B. Legalitas Dan Perizinan Usaha .....	10
C. Landasan Teori.....	11
1. Manajemen Keuangan Syariah .....	12
2. Tujuan dan Ruang Lingkup Manajemen Keuangan Syariah .....	13
3. Landasan Manajemen Keuangan Syariah .....	14
D. Akad Jual-beli Dalam Prinsip Syariah .....	21
E. Jenis-jenis Akad Syariah Dalam Jual-Beli.....	24
F. Visi dan Misi Rintisan Bisnis dari Usaha yang Akan Dikembangkan.....	27
1. Visi .....	27
2. Misi .....	27
G. Pembuatan Rencana Bisnis .....	28

1. Rencana Produk .....	28
2. Rencana Sumber Daya Manusia .....	32
3. Rencana Keuangan.....	34
4. Analisis Kelayakan Usaha.....	37
5. Rencana Pemasaran.....	39
<b>BAB III METODE PELAKSANAAN PROYEK BISNIS .....</b>	<b>45</b>
A. Implementasi Akad Syariah Pada Transaksi Keuangan Els Bird Farm.....	45
B. Analisis Political, Economic, Social, Technological, Legal, Environmental (PESTLE).....	48
C. Analisis Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats (SWOT) .....	55
1. Kekuatan ( <i>Strengths</i> ).....	55
2. Kelemahan ( <i>Weaknesses</i> ).....	55
3. Peluang ( <i>Opportunities</i> ).....	56
4. Ancaman ( <i>Threats</i> ).....	56
5. Kesimpulan Analisis SWOT .....	58
D. Roadmap (Peta Jalan) Pelaksanaan Proyek Bisnis.....	60
1. Perencanaan dan persiapan Usaha .....	61
2. Tahap Pembangunan Sarana Produksi .....	61
3. Tahap Produksi (Pemilihan dan Pengelolaan Indukan) .....	62
4. Tahap Reproduksi dan Penetasan.....	62
<b>BAB IV IMPLEMENTASI PENGEMBANGAN PROYEK BISNIS .....</b>	<b>67</b>
A. Gambaran Umum Pelaksanaan Proyek Bisnis .....	67
B. Kemajuan Usaha Selama Pelaksanaan Proyek Bisnis .....	71
1. Penambahan indukan baru yang sejenis serta penambahan jenis burung lain (diversifikasi).....	74
d. Legalitas usaha .....	82
e. Pembelian mobil untuk kebutuhan bisnis .....	83
f. Pencapaian Ring <i>Els Bird Farm</i> .....	84
C. Laporan Keuangan Dan Cash Flow .....	85
1. Operasional Bulanan Dan Tahunan Pada Periode 2025 .....	86
2. Laporan Laba Rugi Periode 2025 .....	88
3. Laba Bersih Periode 2025 .....	90
4. Laporan Arus Kas .....	91
5. Analisis Kelayakan Keuangan ELS Bird Farm Tahun 2025 .....	93
D. Kendala Yang Di Hadapi .....	101

1.	Telur zonk/kosong (Infertil) akibat cuaca ekstrem .....	102
2.	Penurunan harga burung dari tahun 2023 ke tahun 2026.....	103
3.	Banyak burung impor masuk sehingga persaingan meningkat.....	105
E.	Resiko usaha dan Strategi mitigasi resiko.....	105
1.	Mengatasi telur zonk akibat cuaca ekstrem .....	107
2.	Mengatasi embrio yang mati.....	107
3.	Mengatasi penurunan harga dan persaingan akibat burung impor.....	108
F.	Proyeksi Rintisan Bisnis .....	112
1.	...Penambahan indukan baru yang sejenis dan penambahan jenis burung lain	112
2.	Memperluas dan memperbanyak kandang ternak di tempat yang masih kosong.....	113
3.	Membangun kandang ternak di lokasi lain .....	113
4.	Perkembangan ring dan minat bandar (pedagang perantara).....	114
BAB V PENUTUP .....		115
A. Kesimpulan .....		115
DAFTAR PUSTAKA.....		119
LAMPIRAN - LAMPIRAN.....		122

