

## ABSTRAK

**Sabina Azahra Amri : PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *CURRENT RATIO (CR)*, DAN *RETURN ON EQUITY (ROE)* TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE (PBV)* PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA (ISSI) PERIODE 2021-2024**

Fluktuasi nilai perusahaan yang diproksikan dengan *Price to Book Value (PBV)* pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) selama periode 2021–2024 mengindikasikan adanya variasi penilaian pasar terhadap perusahaan. Kondisi tersebut mendorong dilakukannya penelitian mengenai faktor-faktor yang memengaruhi nilai perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Current Ratio (CR)*, dan *Return on Equity (ROE)* terhadap nilai perusahaan yang diproksikan dengan *Price to Book Value (PBV)* pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di ISSI periode 2021–2024.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan regresi data panel. Sampel penelitian terdiri dari 8 perusahaan dengan total 32 data observasi. Teknik analisis yang digunakan meliputi uji asumsi klasik, regresi data panel, uji t, uji F, serta uji koefisien determinasi dengan bantuan aplikasi EViews 12.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *Current Ratio (CR)* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value (PBV)*, sedangkan *Return on Equity (ROE)* berpengaruh signifikan terhadap PBV. Secara simultan, variabel DER, CR, dan ROE juga tidak berpengaruh signifikan terhadap PBV. Berdasarkan hasil uji koefisien determinasi diperoleh nilai R-squared sebesar 0,151447 atau 15,14%, yang menunjukkan bahwa variabel DER, CR, dan ROE hanya mampu menjelaskan variasi PBV sebesar 15,14%, sedangkan sisanya sebesar 84,86% dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian.

**Kata Kunci :** *Debt to Equity Ratio, Current Ratio, Return on Equity, Price to Book Value.*