

ABSTRAK

Alfia Rahma Nurhidayah: Menganalisis Total Ekuitas Melalui Total Aset dan Total Liabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh perkembangan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) yang dari tahun ke tahun menunjukkan pertumbuhan yang cukup baik. Dalam menjalankan kegiatan usaha, perusahaan memerlukan kondisi permodalan yang kuat yang tercermin melalui besarnya Total Ekuitas yang dimiliki. Tinggi rendahnya Total Ekuitas tidak terlepas dari pengaruh faktor keuangan, diantaranya Total Aset dan Total Liabilitas.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh Total Aset secara parsial terhadap Total Ekuitas, pengaruh Total Liabilitas secara parsial terhadap Total Ekuitas, serta pengaruh Total Aset dan Total Liabilitas secara simultan terhadap Total Ekuitas.

Konsep dan teori penelitian ini menjelaskan bahwa apabila Total Aset mengalami peningkatan maka Total Ekuitas perusahaan cenderung mengalami peningkatan. Sebaliknya, apabila Total Liabilitas mengalami peningkatan maka Total Ekuitas cenderung mengalami penurunan.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan sub sektor properti dan *real estate*. Teknik analisis data meliputi analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linier, koefisien determinasi, serta pengujian hipotesis melalui uji t dan uji F.

Berdasarkan hasil penelitian ini diketahui bahwa secara parsial Total Aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap Total Ekuitas, sedangkan Total Liabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Total Ekuitas. Secara simultan, Total Aset dan Total Liabilitas berpengaruh signifikan terhadap Total Ekuitas, dengan nilai koefisien determinasi sebesar 99,9 %, yang menunjukkan bahwa kontribusi pengaruh kedua variabel independen dalam menjelaskan variasi Total Ekuitas sebesar 99,0 %, sedangkan 1,0 % sisanya dipengaruhi oleh variabel lain diluar model penelitian.

Kata Kunci: Total Aset, Total Liabilitas, Total Ekuitas.