

DAFTAR ISI

LEMBAR COVER/JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
PEDOMAN TRANSLITERASI	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTO HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR GRAFIK	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	16
C. Tujuan Penelitian	17
D. Manfaat Penelitian	17
1. Kegunaan Teoritis	17
2. Kegunaan Praktis.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Konsep dan Teori.....	19
1. Manajemen Keuangan Syariah.....	19
a. Pengertian Manajemen Keuangan Syariah ..	20
b. Landasan Manajemen Keuangan Syariah	24

c.	Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan Syariah.....	26
d.	Aspek-Aspek Manajemen Keuangan Syariah.....	27
e.	Tujuan Manajemen Keuangan Syariah	29
2.	<i>Pecking Order Theory</i>	30
a.	Pengertian <i>Pecking Order Theory</i>	30
b.	Landasan Syariah <i>Pecking Order Theory</i>	30
c.	Struktur Pendanaan Menurut <i>Pecking Order Theory</i>	31
d.	Keuntungan dan Kerugian <i>Pecking Order Theory</i>	32
e.	Tujuan <i>Pecking Order Theory</i>	34
3.	Analisis Laporan Keuangan	35
a.	Pengertian Analisis Laporan Keuangan	36
b.	Landasan Syariah Analisis Laporan Keuangan.....	36
c.	Unsur-Unsur Analisis Laporan Keuangan ...	38
d.	Metode Analisis Laporan Keuangan	40
e.	Tujuan Analisis Laporan Keuangan	44
4.	Total Aset	45
a.	Pengertian Total Aset	45
b.	Jenis-Jenis Aktiva.....	46
c.	Hubungan Total Aset dengan Perspektif Islam	49
5.	Total Liabilitas	50
a.	Pengertian Total Liabilitas	50
b.	Jenis-jenis Liabilitas.....	51

c.	Faktor-Faktor Terjadinya Liabilitas	52
d.	Liabilitas dalam Perspektif Islam	53
6.	Total Ekuitas	54
a.	Pengertian Ekuitas	54
b.	Sumber Ekuitas	54
c.	Jenis-Jenis Ekuitas.....	55
d.	Hubungan Ekuitas dengan Perspektif Islam.	56
e.	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Total Ekuitas	57
B.	Kajian Peneliti Terdahulu	59
C.	Kerangka Berpikir.....	66
D.	Hipotesis	69
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	70
A.	Metode dan Pendekatan	71
B.	Populasi dan Sampel.....	72
1.	Populasi	72
2.	Sampel.....	74
C.	Jenis dan Sumber Data.....	79
D.	Operasionalisasi Variabel	80
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	81
1.	Dokumentasi.....	82
2.	Kepustakaan	82
F.	Teknik Analisis Data	83
1.	Analisis Deskriptif.....	84
2.	Analisis Regresi Data Panel	84
a.	Regresi Data Panel	84
b.	Estimasi Regresi Data Panel	84
3.	Uji Spesifikasi Model.....	85

a.	Uji Spesifikasi Model Uji <i>Chow</i>	85
b.	Uji Spesifikasi Model Uji Hausman.....	86
c.	Uji Spesifikasi Model Uji <i>Langrange Multiplier</i>	86
4.	Analisis Asumsi Klasik	87
a.	Uji Multikolinieritas	87
b.	Uji Heteroskedastisitas	87
c.	Uji Autokorelasi	88
5.	Uji Signifikansi	88
a.	Analisis Koefisien Determinasi	88
b.	Pengujian Hipotesis (Signifikansi)	89
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	92
A.	Hasil Penelitian	92
1.	Gambaran Umum Objek Penelitian	92
a.	Gambaran Umum PT Summarecon Agung Tbk.	92
b.	Gambaran Umum PT Bumi Serpong Damai Tbk.	95
c.	Gambaran Umum PT Pakuwon Jati Tbk.	97
2.	Analisis Perkembangan	99
a.	Perkembangan Total Aset	101
b.	Perkembangan Total Liabilitas.....	101
c.	Perkembangan Total Ekuitas.....	102
3.	Analisis Deskriptif.....	104
4.	Analisis Regresi Data Panel	106
a.	Uji Pemilihan Model Data Panel.....	106
b.	Uji Regresi Data Panel	110
5.	Analisis Uji Asumsi Klasik.....	112

a.	Uji Multikolinearitas	112
b.	Uji Heteroskedastisitas	113
c.	Uji Autokorelasi	115
6.	Analisis Uji Koefisien Determinasi.....	115
a.	Pengaruh Total Aset Terhadap Total Ekuitas	116
b.	Pengaruh Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas	118
c.	Pengaruh Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas	119
7.	Analisis Uji Signifikansi	120
a.	Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	120
b.	Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	122
B.	Pembahasan Hasil Penelitian	123
1.	Pengaruh Total Aset Terhadap Total Ekuitas	124
2.	Pengaruh Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas	127
3.	Pengaruh Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas	130
BAB V	PENUTUP	134
A.	Kesimpulan	134
B.	Saran	135
	DAFTAR PUSTAKA	137
	LAMPIRAN	142

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Total Aset, Total Liabilitas, Total Ekuitas Pada PT Summarecon Agung Tbk., PT Bumi Serpong Damai Tbk., dan PT Pakuwon Jati Tbk. Tahun 2015-2024.....	8
Tabel 2.1	Kajian Penelitian Terdahulu	62
Tabel 3.1	Daftar Populasi.....	73
Tabel 3.2	Penentuan Sampel Penelitian.....	75
Tabel 3.3	Penentuan Sampel Penelitian.....	78
Tabel 3.4	Operasionalisasi Variabel Penelitian	81
Tabel 4.1	Data Sampel Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i>	92
Tabel 4.2	Analisis Perkembangan Total Aset Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024.....	100
Tabel 4.3	Analisis Perkembangan Total Liabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024	101
Tabel 4.4	Analisis Perkembangan Total Ekuitas Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024.....	103
Tabel 4.5	Hasil Analisis Deskriptif.....	105
Tabel 4.6	Hasil Uji <i>Chow</i>	107
Tabel 4.7	Hasil Uji Hausman	108
Tabel 4.8	Hasil Uji <i>Langrange Multipler</i>	109
Tabel 4.9	Matrix Pemilihan Model	110
Tabel 4.10	Hasil Uji Regresi Data Panel <i>Commom Effect</i> Model	111
Tabel 4.11	Hasil Uji Multikolinearitas.....	113
Tabel 4.12	Hasil Uji Heteroskedastisitas	114
Tabel 4.13	Hasil Uji Autokorelasi	115

Tabel 4.14	Hasil Uji Koefisien Determinasi Total Aset Terhadap Total Ekuitas.....	116
Tabel 4.15	Hasil Uji Koefisien Determinasi Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas.....	118
Tabel 4.16	Hasil Uji Koefisien Determinasi Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas.....	119
Tabel 4.17	Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	121
Tabel 4.18	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	123



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Berpikir	68
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT Summarecon Agung Tbk	94
Gambar 4.2	Struktur Organisasi PT Bumi Serpong Damai Tbk.	96
Gambar 4.3	Struktur Organisasi PT Pakuwon Jati Tbk.	98
Gambar 4.4	Pengaruh Total Aset Terhadap Total Ekuitas	117
Gambar 4.5	Pengaruh Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas.....	119
Gambar 4.6	Pengaruh Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas.....	120



DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1	Perkembangan Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas PT. Summarecon Agung Tbk. Periode 2015-2024	10
Grafik 1.2	Perkembangan Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas PT. Bumi Serpong Damai Tbk. Periode 2015-2024	13
Grafik 1.3	Perkembangan Total Aset dan Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas PT. Pakuwon Jati Tbk. Periode 2015-2024..	15
Grafik 4.1	Analisis Perkembangan Total Aset pada 3 Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024	100
Grafik 4.2	Analisis Perkembangan Total Liabilitas pada 3 Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024	102
Grafik 4.3	Analisis Perkembangan Total Ekuitas pada 3 Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2015-2024	104

