

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ملخص	vi
LEMBAR PERSETUJUAN	vii
LEMBAR PENGESAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Hasil Penelitian	14
E. Kerangka Pemikiran	15
F. Definisi Operasional	49
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG REGULASI WAKAF DAN PERWAKAFAN DI INDONESIA	54
A. Kajian Teoritis Wakaf Produktif	54
1. Definisi dan Konsep Dasar Wakaf	54
2. Peran, Fungsi, dan Urgensi Wakaf	58
3. Klasifikasi Wakaf	60
4. Konsep Wakaf Produktif Kontemporer	63
5. Model-model Pengelolaan Wakaf Produktif	67
6. Pilar Keberhasilan Pengelolaan Wakaf Produktif	74

B. Wakaf Dalam Sistem Hukum di Indonesia	87
1. Landasan Yuridis Wakaf di Indonesia	87
2. Kedudukan <i>Nazir</i> dan Badan Wakaf Indonesia	88
3. Wakaf Produktif dalam Perspektif Hukum Nasional	90
C. Hasil Penelitian Terdahulu	93
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	104
A. Pendekatan dan Metode Penelitian	104
B. Jenis dan Sumber Data	106
C. Teknik Pengumpulan dan Analisis Data	107
D. Tempat dan Waktu Penelitian	110
BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	114
A. Kondisi Objektif Lokasi Penelitian	114
B. Tata Kelola Wakaf Produktif di Persatuan Islam (Persis)	124
C. Skema Pembiayaan dan Kerjasama dalam Pengelolaan Wakaf Produktif di Persatuan Islam (Persis)	172
D. Peran dan Fungsi Lembaga Wakaf Persis (LWP) Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif	199
E. Implikasi Wakaf Produktif Persatuan Islam (Persis) Terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat	242
F. Kontribusi Pengelolaan Wakaf Produktif Persatuan Islam (Persis) Terhadap Pengembangan Hukum Wakaf di Indonesia	265
G. Penawaran Gagasan Baru	275
H. Kebaruan dan Orisinalitas Penelitian	278
BAB V PENUTUP	283
A. Simpulan	283
B. Implikasi dan Keterbatasan Penelitian	285
C. Saran	287
DAFTAR PUSTAKA	289
DAFTAR LAMPIRAN	307

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Landskap Perwakafan di Indonesia Tahun 2023	1
Tabel 1.1.	Relevansi Kesejahteraan Sosial dan Pembangunan Sosial .	47
Tabel 2.1.	<i>Mapping</i> Aplikasi Wakaf Produktif dalam Kerangka <i>Maqāṣid Al-Syarī'ah Al-Ghazālī</i>	75
Tabel 2.2.	Penelitian Terdahulu Bersumber dari Jurnal Internasional ..	105
Tabel 4.1.	Daftar Lembaga Pendidikan PC. Persis Sukaresik	116
Tabel 4.2.	Data Wilayah dan Jumlah Penduduk Dusun Kp. Cirando Desa Kadipaten, Kec. Kadipaten, Kabupaten Tasikmalaya	117
Tabel 4.3.	Data Masjid dan Lembaga Pendidikan PC. Persis Sindangkasih	121
Tabel 4.4.	Tata Kelola Wakaf Produktif Persis Berdasarkan <i>Criteria for Performance Excellence</i>	149
Tabel 4.5.	Elemen Tata Kelola Wakaf Produktif-Inovatif	161
Tabel 4.6.	Sumber Biaya Pembelian Mata Air	176
Tabel 4.7.	Bagi Hasil Sawah MDU Persis 10 Nurul Jihad	180
Tabel 4.8.	Perbedaan Risiko Operasional, <i>Hazard</i> , dan Strategis dalam Pengelolaan Wakaf Produktif	184
Tabel 4.9.	Analisis <i>Criteria for Performance Excellence</i> (CPE) – Lembaga Wakaf Persis (LWP)	237
Tabel 4.10.	Perbandingan dengan Penelitian Terdahulu dan Kebaruan Disertasi	279

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Perbandingan Aset Wakaf Produktif dan Total Aset Wakaf Nasional Tahun 2022	5
Gambar 1.2.	Peta Persebaran Wakaf Persatuan Islam (Persis) Tahun 2025	6
Gambar 1.3.	Jumlah asset wakaf yang dikelola Persis Tahun 2024	6
Gambar 1.4.	Kerangka Konseptual Teori <i>Maṣlahah</i>	23
Gambar 1.5.	Istilah <i>Tamkin</i> dalam Al-Qur'an	42
Gambar 1.10.	Kerangka Pemikiran Penelitian	48
Gambar 2.1.	Skema Saham Wakaf	68
Gambar 2.2.	Model wakaf produktif melalui wakaf tunai	70
Gambar 2.3.	Model wakaf produktif melalui pembiayaan bank syariah .	70
Gambar 2.4.	Model Wakaf Produktif melalui Sukuk	72
Gambar 2.5.	Model wakaf produktif dan kerjasama dengan pihak eksternal	73
Gambar 2.6.	Model wakaf produktif dan kerjasama dengan pihak eksternal	74
Gambar 2.7.	Konsep Kesejahteraan dalam Islam	80
Gambar 2.8.	Konsep Kesejahteraan Sosial Islam	83
Gambar 4.1.	Struktur Organisasi PC. Persis Sukaresik	115
Gambar 4.2.	Struktur Organisasi PC. Persis Kadipaten	118
Gambar 4.3.	Struktur Organisasi PC. Persis Sindangkasih	122
Gambar 4.4.	Struktur Organisasi Kelompok Pembudidaya Ikan Jambudipa Fish	128
Gambar 4.5.	Tata Kelola Tradisional	156
Gambar 4.6.	Tata Kelola Semi Profesional	159
Gambar 4.7.	Tata Kelola Profesional	164
Gambar 4.8.	Skema Tata Kelola Wakaf Produktif	170
Gambar 4.9.	Perolehan Hasil Panen Karet PD. Persis Lampung Tengah	181

Gambar 4.10.	Data Wakaf Persatuan Islam (Persis)	201
Gambar 4.11.	Struktur Organisasi Lembaga Wakaf Persis	202
Gambar 4.12.	Kerangka Dasar Rencana Strategis Pengembangan LWP Periode 2024-2028	204
Gambar 4.13.	Tampilan Aplikasi <i>Crowdfunding</i> Wakaf Uang LWP	207
Gambar 4.14.	Transformasi Digital dan Sustainability LWP	214
Gambar 4.15.	QRIS Lembaga Wakaf Persis	222
Gambar 4.16.	Lokasi Wakaf Produktif Pilot Project LWP Pada Sektor Perikanan	223
Gambar 4.17.	Jumlah Tenaga Kerja Wakaf Produktif Persis	252
Gambar 4.18.	Model Tata Kelola Wakaf Produktif <i>Ta'awuniyyah</i> <i>Collaborative Model for the Management of Productive</i> <i>Waqf</i>	278

