

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Berpikir	11
F. Penelitian Terdahulu	14
BAB II TINJAUAN UMUM TEORI TENTANG PELINDUNGAN HUKUM BAGI KONSUMEN PERUMAHAN.....	19
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	19
1. Pengertian Perjanjian	19
2. Unsur-unsur Perjanjian	21
3. Syarat Sah Perjanjian	23
4. Asas-asas Perjanjian	27
5. Macam Macam Perjanjian	30
6. Hapusnya Perjanjian	33
B. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	39
1. Pengertian Wanprestasi	39
2. Sebab-sebab Wanprestasi.....	40
3. Macam-macam Wanprestasi	42
4. Akibat Hukum Wanprestasi	45
C. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Konsumen.....	49

1. Pengertian Perlindungan Konsumen.....	49
2. Asas-asas Perlindungan Konsumen.....	50
3. Tujuan Perlindungan Konsumen.....	54
4. Hak dan Kewajiban Konsumen	58
5. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha.....	62
6. Tanggung Jawab Pelaku Usaha.....	66
D. Tinjauan Umum Tentang Perumahan	69
1. Pengertian Perumahan	69
2. Asas asas penyelenggaraan Perumahan.....	70
3. Jenis-Jenis Perumahan	74
4. Standardisasi dan Kelaikan Hunian	76
E. Tinjauan Umum Tentang Kredit Pemilikan Rumah	79
1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	79
2. Dasar Hukum Kredit Pemilikan Rumah	80
3. Para Pihak dalam Hubungan KPR.....	80
4. Prosedur dan Mekanisme Akad KPR.....	81
F. Tinjauan Umum Tentang Kepailitan.....	82
1. Pengertian Kepailitan.....	82
2. Boedel Pailit dalam Kepailitan	83
3. Kewajiban Developer dalam Perjanjian Perumahan	84
4. Hak Konsumen Sebagai Pembeli Beritikad Baik	85
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	86
A. Metode Penelitian	86
B. Pendekatan Penelitian.....	87
C. Jenis dan Sumber Data	88
D. Teknik Pengumpulan Data.....	90
E. Analisis Data	92
F. Tempat dan Waktu Penelitian	94
BAB IV PELAKSANAAN PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP SENGKETA SERTIFIKAT KEPEMILIKAN DI PERUMAHAN DE MARRAKESH BANDUNG	96

A. Pelaksanaan Pelindungan Hukum bagi Konsumen Perumahan De Marrakesh Bandung Dihubungkan dengan Pasal 1338 ayat (1) KUHPperdata	96
1. Kedudukan PPJB sebagai Instrumen Perlindungan Preventif	106
2. Fungsi Pasal 1338 ayat (1) sebagai Jaminan Kepastian Hak	107
3. Tanggung Jawab Perbankan dalam Pengelolaan Agunan	109
B. Kendala dalam Pelindungan Hukum bagi Konsumen Perumahan De Marrakesh Bandung Terkait Penyerahan Sertifikat Hak Milik yang Tertahan	114
C. Upaya Pelindungan Hukum bagi Konsumen Perumahan De Marrakesh Bandung Guna Mendapatkan Kepastian atas Sertifikat Hak Milik	119
1. Upaya Penyelesaian Perkara yang Telah Dilaksanakan	120
2. Jalur Non-Litigasi (Luar Pengadilan)	122
3. Jalur Litigasi (Pengadilan)	126
BAB V PENUTUP	130
A. Simpulan	130
B. Saran	131
DAFTAR PUSTAKA	133
LAMPIRAN-LAMPIRAN	143
RIWAYAT HIDUP	155