ABSTRAK

Denny Hermanto, 2249310042, Pembuktian Pemalsuan Surat Tanah Eigendom Verponding Pada Penyidikan Polda Jawa Barat dan Pengaruh Putusan PN Bandung No. 601/Pid.B/2024/Pn.Bdg Terhadap Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah. **Tesis Prodi Magister Ilmu Hukum, Program Pascasarjana, Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung, 2026**

Pemalsuan surat tanah, khususnya dokumen eigendom verponding, merupakan persoalan hukum yang kompleks karena melibatkan aspek pidana, pembuktian, dan sengketa hak atas tanah. Tingginya nilai ekonomi tanah, lemahnya sistem administrasi pertanahan, serta keterbatasan verifikasi dokumen kolonial telah membuka peluang terjadinya pemalsuan surat yang berdampak pada ketidakpastian hukum, sebagaimana tercermin dalam Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 601/Pid.B/2024/PN.Bdg.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis latar belakang terjadinya tindak pidana pemalsuan surat, pertimbangan hukum majelis hakim, implikasi putusan terhadap kepastian hukum penyelesaian sengketa tanah, serta modus operandi pemalsuan surat tanah eigendom verponding berdasarkan hasil penyidikan Polda Jawa Barat dan fakta hukum dalam putusan pengadilan.

Penelitian ini menggunakan teori tindak pidana sebagai grand theory, teori pertanggungjawaban pidana sebagai middle range theory, dan teori pembuktian sebagai applied theory. Ketiga teori tersebut digunakan untuk menganalisis unsur tindak pidana, bentuk kesalahan pelaku, serta mekanisme pembuktian dalam perkara pemalsuan surat tanah.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif empiris dengan pendekatan perundang-undangan, konseptual, dan kasus. Data diperoleh melalui studi kepustakaan dan studi dokumen terhadap peraturan perundang-undangan, putusan pengadilan, serta literatur hukum, kemudian dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemalsuan surat terjadi karena faktor ekonomi, lemahnya pengawasan administrasi pertanahan, dan penyalahgunaan dokumen kolonial. Majelis hakim mendasarkan putusan pada terpenuhinya unsur Pasal 263 KUHP melalui sistem pembuktian negatif menurut undang-undang berdasarkan Pasal 183 KUHAP. Putusan tersebut berimplikasi pada hilangnya kekuatan pembuktian dokumen palsu dalam sengketa perdata dan memperkuat kepastian hukum hak atas tanah. Modus operandi dilakukan melalui rekayasa dokumen, manipulasi administrasi, dan penggunaan data pertanahan yang tidak sah. Kata Kunci: Pembuktian, Pemalsuan Surat, Eigendom Verponding, Sengketa Tanah, Pertanggungjawaban Pidana.

Kata kunci: *eigendom verponding, pembuktian, pemalsuan surat, sengketa tanah.*

ABSTRACT

Denny Hermanto, 2249310042, Proof of Land Title Forgery in the West Java Regional Police Investigation and the Influence of Bandung District Court Decision No. 601/Pid.B/2024/Pn.Bdg on the Settlement of Land Rights Disputes. **Master's Thesis in Law, Postgraduate Program, Sunan Gunung Djati State Islamic University Bandung, 2026**

Land document forgery, particularly involving eigendom verponding documents, constitutes a complex legal issue as it intersects criminal law, evidentiary law, and land dispute resolution. The high economic value of land, weaknesses in the land administration system, and limited verification of colonial land documents have created opportunities for document forgery, resulting in legal uncertainty, as reflected in the Decision of the Bandung District Court Number 601/Pid.B/2024/PN.Bdg.

This study aims to analyze the background of the criminal act of document forgery, the legal considerations of the panel of judges, the implications of the court decision on legal certainty in land dispute settlement, and the modus operandi of eigendom verponding land document forgery based on the investigation conducted by the West Java Regional Police and the legal facts revealed in the court decision.

This research employs the theory of criminal acts as the grand theory, the theory of criminal responsibility as the middle-range theory, and the theory of evidence as the applied theory. These theories are used to analyze the elements of the criminal offense, the form of the offender's culpability, and the evidentiary mechanisms in land document forgery cases.

The research method applied is empirical normative juridical research using statutory, conceptual, and case approaches. Data were obtained through library research and document studies on legislation, court decisions, and legal literature, which were subsequently analyzed qualitatively.

The results of the study indicate that document forgery was driven by economic motives, weak supervision within the land administration system, and the misuse of colonial land documents. The panel of judges based its decision on the fulfillment of the elements of Article 263 of the Indonesian Criminal Code through the application of the negative statutory evidentiary system pursuant to Article 183 of the Indonesian Criminal Procedure Code. The decision resulted in the loss of evidentiary value of the forged documents in civil disputes and strengthened legal certainty regarding land ownership rights. The modus operandi was carried out through document fabrication, administrative manipulation, and the unlawful use of land administration data.

Keywords: *eigendom verponding, evidence, document forgery, land dispute.*

الملخص

ديني هيرمانتو، 2249310042، إثبات طريقة تزوير سندات ملكية الأراضي في تحقيقات شرطة منطقة جاوة الغربية وتأثير قرار محكمة باندونغ رقم 601/Pid.B/2024/Pn.Bdg على تسوية نزاعات حقوق ملكية الأراضي. أطروحة ماجستير في القانون، برنامج الدراسات العليا، جامعة سونان غونونغ جاتي الإسلامية الحكومية، باندونغ، 2026

من الإشكاليات القانونية المعقَّدة لارتباطه يُعَدُّ تزويرُ مستنداتِ الأراضي، ولا سيما وثائقُ الإيخندوم فيربوندينغ بالجوانب الجنائية وقواعد الإثبات وتسوية منازعات حقوق الملكية العقارية. وقد أدّت القيمةُ الاقتصاديةُ المرتفعة للأراضي، وضعفُ نظام الإدارة العقارية، ومحدوديةُ التحقق من الوثائق الاستعمارية القديمة، إلى فتح المجال أمام جرائم تزوير المستندات، الأمر الذي ترتب عليه اضطرابُ اليقين القانوني، كما يظهر في حكم محكمة باندونغ الجزئية رقم 601/Pid.B/2024/PN.Bdg.

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل الخلفية التي أدّت إلى وقوع جريمة تزوير المستندات، وبيان الأسس والاعتبارات القانونية التي استندت إليها هيئة القضاة في إصدار الحكم، وتحليل آثار الحكم على اليقين القانوني في تسوية منازعات ملكية الأراضي، إضافةً إلى تحليل أساليب وطرق ارتكاب جريمة تزوير مستندات الأراضي ذات وضع الإيخندوم فيربوندينغ استنادًا إلى نتائج تحقيقات شرطة جاوة الغربية والوقائع القانونية الواردة في الحكم القضائي.

وتستند الدراسة إلى نظرية الجريمة باعتبارها النظرية الكبرى (Grand Theory)، ونظرية المسؤولية الجنائية باعتبارها النظرية الوسطى (Middle Range Theory)، ونظرية الإثبات باعتبارها النظرية التطبيقية (Applied Theory). وقد استُخدمت هذه النظريات لتحليل أركان الجريمة، وصور الخطأ الجنائي، وآليات الإثبات في جرائم تزوير مستندات الأراضي.

واعتمدت الدراسة المنهج القانوني المعياري التجريبي من خلال المقاربة التشريعية، والمقاربة المفاهيمية، ومقاربة دراسة الحالة. وتم جمع البيانات عن طريق الدراسة المكتبية وتحليل الوثائق المتعلقة بالتشريعات والأحكام القضائية والمراجع القانونية، ثم جرى تحليلها تحليلًا نوعيًا.

وأظهرت نتائج الدراسة أن جريمة تزوير المستندات ترجع إلى عوامل اقتصادية، وضعف الرقابة على الإدارة العقارية، وسوء استخدام الوثائق الاستعمارية القديمة. كما استندت هيئة القضاة في حكمها إلى توافر أركان الجريمة المنصوص عليها في المادة 263 من قانون العقوبات الإندونيسي، من خلال تطبيق نظام الإثبات السلبي المقيد بالقانون وفقًا للمادة 183 من قانون الإجراءات الجنائية. وقد ترتب على الحكم فقدانُ المستندات المزوّرة لقيمتها الإثباتية في المنازعات المدنية، الأمر الذي عزّز اليقين القانوني المتعلق بحقوق الملكية العقارية. كما تبيّن أن أسلوب ارتكاب الجريمة تمثّل في اصطناع المستندات، والتلاعب الإداري، والاستخدام غير المشروع لبيانات الأراضي.

الكلمات المفتاحية: *الأدلة، طريقة العمل، تزوير الوثائق، الأراضي الموروثة، نزاع حقوق ملكية الأراضي*.