

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	v
ABSTRAK	vi
RIWAYAT HIDUP.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Penelitian Terdahulu.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG SERTIPIKAT TANAH	
ELEKTRONIK	22
A. Hukum Pertanahan Indonesia	22
B. Pendaftaran Tanah Di Indonesia	33
C. Sertipikat Tanah Elektronik.....	40
D. Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Dokumen Elektronik Dalam Pendaftaran Tanah	44
E. Kondisi Objektif Badan Pertanahan Kota Bandung.....	48
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	52
A. Pendekatan dan Metode Penelitian	52
B. Jenis dan Sumber Data	54
C. Teknik Pengumpulan Data.....	58
D. Teknik Analisis Data	59
E. Lokasi Penelitian	61

BAB IV PENERAPAN SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI KOTA BANDUNG	62
A. Penerapan Sertipikat Tanah Elektronik Pada Kantor Pertanahan Kota Bandung Dihilungkan Dengan Pasal 47 Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Dokumen Elektronik Dalam Pendaftaran Tanah.....	62
B. Kendala Bagi Masyarakat Selaku Pihak Pengguna Dan Badan Pertanahan Nasional Selaku Pihak Penyelenggara Sertipikat Tanah Elektronik Pada Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung.....	86
C. Upaya Pihak Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung Dalam Mengoptimalisasi Penerapan Sertipikat Tanah Elektronik Pada Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung.....	95
BAB V PENUTUP	101
A. Simpulan	101
B. Saran	102
DAFTAR PUSTAKA.....	103
LAMPIRAN.....	107
A. Surat Izin Observasi	107
B. Surat Tanda Terima Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung	110

