

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
الخلاصة	iii
TRANSLITERASI ARAB LATIN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Hasil Penelitian	12
E. Batasan Masalah dan Definisi Operasional	13
F. Hasil Penelitian Terdahulu.....	15
G. Kerangka Pemikiran	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Produk Pembiayaan Syariah.....	29
1. Pengertian Produk Pembiayaan Syariah	29
2. Unsur-Unsur Produk Pembiayaan Syariah	31
3. Tujuan Produk Pembiayaan Syariah	33
4. Prinsip-Prinsip Produk Pembiayaan Syariah	35
5. Macam-Macam Produk Pembiayaan Syariah.....	40
6. Mekanisme Produk Pembiayaan KPR.....	45
B. Akad Musyārah Mutanaqishah	47
7. Pengertian Akad Musyārah Mutanaqishah	47
8. Kontrak Akad Musyārah Mutanaqishah	50
9. Dasar Hukum Akad Musyārah Mutanaqishah	52

10. Rukun dan Syarat Akad Musyārah Mutanaqishah	53
11. Karakteristik Akad Musyārah Mutanāqishah	59
C. Kredit Pemilikan Rumah	61
1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah	61
2. Macam-Macam Kredit Pemilikan Rumah	62
D. Hak Tanggungan	63
1. Pengertian Hak Tanggungan	63
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	65
3. Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan	68

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Pendekatan Dan Metode Penelitian	70
B. Jenis dan Sumber Data	71
C. Teknik Pengumpulan Data	74
D. Analisis Data	75
E. Tempat dan Waktu Penelitian	77

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	79
1. Sejarah Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	79
2. Visi dan Misi Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	82
3. Tujuan Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	82
4. Struktur Organisasi Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	83
5. Produk Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	86
B. Pelaksanaan Produk Pembiayaan KPR iB Hijrah di Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	92
6. Produk Pembiayaan KPR iB Hijrah	93
2. Pelaksanaan Produk Pembiayaan KPR iB Hijrah	95
C. Hak tanggungan dalam produk pembiayaan KPR iB Hijrah di Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	103
D. Dasar hukum hak tanggungan berdasarkan Undang-Undang No. 4 Tahun 1996	106

E. Analisis produk pembiayaan KPR iB Hijrah dan Hak Tanggungan berdasarkan Hukum Ekonomi Syariah di Bank Muamalat KCP Ujung Berung Bandung	109
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan	119
B. Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	123
DAFTAR LAMPIRAN	137

