

ABSTRAK

Harga saham pada perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia mengalami fluktuasi yang signifikan selama periode 2020-2024, terutama akibat tekanan pandemi Covid-19 dan ketidakstabilan kondisi makroekonomi. Fenomena ini mendorong perlunya pengujian terhadap faktor-faktor fundamental keuangan yang diduga memengaruhi pergerakan harga saham di sektor tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Return on Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), dan Earning per Share (EPS) secara parsial maupun simultan terhadap harga saham pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024.

Penelitian ini dilandasi oleh *Signaling Theory* dan *Agency Theory*. *Signaling Theory* menyatakan bahwa informasi keuangan yang dipublikasikan perusahaan memberikan sinyal kepada investor sehingga memengaruhi keputusan investasi dan harga saham. *Agency Theory* menjelaskan bahwa kinerja keuangan yang baik mencerminkan pengelolaan sumber daya yang efektif oleh manajemen sehingga meningkatkan kepercayaan investor.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 92 perusahaan, dengan sampel sebanyak 20 perusahaan yang dipilih menggunakan teknik purposive sampling, sehingga menghasilkan 100 observasi data panel selama periode 2020-2024. Analisis data dilakukan menggunakan analisis regresi data panel melalui pendekatan *Fixed Effect Model* (FEM) yang diolah menggunakan program *E-Views* 13.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Return on Assets* (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham dengan koefisien sebesar 0,418473 dan nilai probabilitas 0,0088 yang lebih kecil dari tingkat signifikansi 0,05. *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham dengan koefisien sebesar 0,125104 dan nilai probabilitas 0,5132 yang lebih besar dari 0,05. *Earning per Share* (EPS) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham dengan koefisien sebesar -0,421552 dan nilai probabilitas 0,0054 yang lebih kecil dari 0,05. Secara simultan, ROA, DER, dan EPS berpengaruh signifikan terhadap harga saham dengan nilai *F-statistic* sebesar 12,916 dan probabilitas 0,000000, serta nilai Adjusted R^2 sebesar 0,7259 yang berarti ketiga variabel mampu menjelaskan 72,58% variasi harga saham, sedangkan sisanya 27,42% dijelaskan oleh faktor lain di luar model penelitian.

Kata kunci: *Return on Assets* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Earning per Share* (EPS), Harga Saham.