

KATA PENGANTAR

الحمد لله الذى وكفى تم الصلاة
والسلام على سيدنا المصطفى وعلى
آله و أصحابه أهل الصدق والوفاء
(أما بعد).

Puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Allah Swt., atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya serta yang telah memberikan kesabaran dan kelancaran kepada peneliti dalam penyusunan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan.

Salawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada baginda alam, junjungan kita, nabi kita, Nabi Muhammad Saw., yang telah menuntun dan membimbing umatnya pada jalan yang benar, jalan yang diridhai-Nya, yang sesuai dengan perintah-Nya, dan berpegang teguh pada syari'at Islam.

Atas tersusunnya tesis ini, tidak lupa peneliti mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya, khususnya kepada dosen pembimbing yang telah membantu dalam pelaksanaan penyusunan tesis ini, karena berkat bantuan beliau, penyusunan tesis ini dapat diselesaikan. Juga peneliti mengucapkan banyak terimakasih kepada:

Pertama Bapak Prof. Dr. H. Agus Salim Mansyur, M.Pd selaku Direktur Pascasarjana UIN Sunan Gunung Djati Bandung;

Kedua Bapak Dr. H. Atang Abd. Hakim, MA selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, yang telah membimbing dan memberikan arahan kepada peneliti dalam menempuh studi magister di Pascasarjana UIN Sunan Gunung Djati Bandung;

Ketiga Bapak Prof. Tajul Arifin, MA. selaku dosen pembimbing akademik dan dosen pembimbing I, yang telah memberikan arahan dan bimbingannya kepada peneliti dalam penyusunan tesis ini;

Keempat Ibu Dr. Dedah Jubaedah, M.Si selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan arahan dan bimbingannya kepada peneliti dalam penyusunan tesis ini;

Keenam Segenap Dosen, Staf, dan karyawan program pascasarjana UIN Sunan Gunung Djati Bandung, yang telah membantu peneliti selama menempuh studi magister;

Ketujuh Ayahanda Yusuf (almarhum), Jajah Masrojah, dan segenap keluarga besar Bani Yusuf, yang senantiasa memberikan do'a dan dukungan baik berupa moril maupun materil kepada peneliti selama menempuh studi Magister di Pascasarjana UIN Sunan Gunung Djati Bandung dan dalam penyelesaian penyusunan tesis ini;

Kedelapan Syaikhi wa murobbi ruhi maha guru KH. Sholahudin Al-Ayubi selaku pengasuh Pondok Pesantren Darussalam Al-Bisri, yang senantiasa memberikan do'a dan dukungannya kepada peneliti selama menempuh studi magister di Pascasarjana UIN Sunan Gunung Djati Bandung dan dalam penyelesaian penyusunan tesis ini;

Kesembilan Segenap Masyarakat Kecamatan Pacet dan Kecamatan Sukaresmi Kabupaten Cianjur;

Kesepuluh Bapak Kosma dan rekan-rekan seperjuangan program studi Hukum Ekonomi Syari'ah angkatan 2016 Program Pascasarjana UIN Sunan Gunung Djati Bandung.

Kesebelas Ketua Dewan Kemakmuran Masjid (DKM) dan segenap keluarga besar Abu Bakar Asshidiq yang telah membantu Peneliti dalam memberikan dukungan kepada peneliti untuk menyelesaikan penelitian ini.

Sejauh ini peneliti menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan masih membutuhkan masukan dari berbagai pihak. Akan tetapi, besar harapan peneliti, semoga hasil dari penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Bandung, 28 Agustus 2018
Peneliti,

Maksudin
2.216.11.013

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS	iv
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	v
PEDOMAN TRANSLITERASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran	9
F. Tinjauan Pustaka	16
G. Langkah-langkah Penelitian	18
BAB II AKAD GADAI YANG DILAKUKAN RAHIN TERHADAP MURTAHIN	25
A. Karakteristik Pelaku Gadai	25

B. Akad Gadai yang Dilakukan <i>Rahin</i> terhadap <i>Murtahin</i>	32
BAB III STATUS HUKUM MENYEWAKAN RUMAH GADAIAN MENURUT IMAM MADZHAB	49
A. Imam Abu Hanifah	49
B. Imam Malik	55
C. Imam As-Syafi'i	59
D. Imam Ahmad Bin Hambal	66
BAB IV STATUS HUKUM MENYEWAKAN RUMAH GADAIAN MENURUT FATWA DSN-MUI NOMOR: 25/DSN- MUI/III/2002 TENTANG RAHN	75
A. Latar Belakang Fatwa DSN-MUI NOMOR: 25/DSN- MUI/III/2002 Tentang Gadai (<i>Rahn</i>)	75
B. Isi Fatwa Dewan Syari'ah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang <i>Rahn</i>	81
C. Hukum Menyewakan Rumah Gadaian Menurut Fatwa DSN-MUI Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002 Tanggal 26 Juni 2002 Tentang <i>Rahn</i> yang terjadi di Kecamatan Pacet Kabupaten Cianjur	85
BAB V ANALISIS PENDAPAT IMAM MADZHAB DAN FATWA DSN-MUI NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002 TANGGAL 26 JUNI 2002	99
A. Hukum Menyewakan Rumah Gadaian menurut Imam Madzhab Yang Terjadi Di Kecamatan Pacet Kabupaten Cianjur	99

B. Status Hukum Menyewakan Rumah Gadaian menurut Fatwa DSN-MUI Nomor 25/DSN-MUI/III/2002 Yang Terjadi Di Kecamatan Pacet Kabupaten Cianjur.....	103
C. Analisis Hukum Menyewakan Rumah Gadaian yang Terjadi di Kecamatan Pacet Kabupaten Cianjur menurut Imam Madzhab dan Fatwa DSN-MUI Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002	108
BAB V PENUTUP	115
A. Kesimpulan	115
B. Saran	117
DAFTAR PUSTAKA	118

