

ABSTRAK

Evi Nafilah Rahmadhani (1229240086): Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Laba Bersih pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real estate* yang Mengalami *Financial distress* dan Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020–2024."

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kondisi laba bersih negatif yang dialami sejumlah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang mengalami *financial distress* selama periode 2020–2024. Kondisi tersebut mencerminkan menurunnya kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan serta berpotensi memengaruhi keberlangsungan usahanya. Oleh karena itu, diperlukan analisis terhadap faktor-faktor yang diduga memengaruhi laba bersih, yaitu likuiditas, *leverage*, dan pertumbuhan penjualan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh likuiditas, *leverage*, dan pertumbuhan penjualan terhadap laba bersih, baik secara parsial maupun simultan, pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang mengalami *financial distress* dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020–2024.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia dan situs resmi perusahaan. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, sehingga diperoleh 8 perusahaan dengan periode pengamatan selama lima tahun (2020–2024) atau sebanyak 40 observasi. Analisis data dilakukan menggunakan regresi data panel dengan bantuan perangkat lunak EViews 14, melalui pengujian *Chow*, *Hausman*, dan *Lagrange Multiplier* yang menghasilkan *Random Effect Model* sebagai model terbaik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap laba bersih, *leverage* juga tidak berpengaruh signifikan terhadap laba bersih, sedangkan pertumbuhan penjualan berpengaruh positif dan signifikan terhadap laba bersih. Secara simultan, likuiditas, *leverage*, dan pertumbuhan penjualan berpengaruh signifikan terhadap laba bersih. Nilai *Adjusted R-squared* sebesar 0,602349 menunjukkan bahwa 60,23% variasi laba bersih dapat dijelaskan oleh ketiga variabel independen, sedangkan sisanya sebesar 39,77% dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian.

Kata Kunci: Likuiditas, *Leverage*, Pertumbuhan Penjualan, Laba Bersih, *Financial Distress*.