

ABSTRAK

Meisya Felani (1229230125) Pengaruh *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* Terhadap Nilai Perusahaan dengan *Return on Assets* sebagai Variabel mediasi pada Perusahaan Subsektor *Township & Mixed-Use* yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah (ISSI) periode 2015-2024.

Penelitian ini dilakukan berdasarkan pentingnya nilai perusahaan sebagai salah satu indikator yang mencerminkan kepercayaan investor terhadap prospek dan kinerja perusahaan. Bagi perusahaan nilai yang tinggi menunjukkan keberhasilan dalam menciptakan kesejahteraan bagi pemegang saham. Pada periode 2015-2024 perusahaan subsektor *Township & Mixed-Use* menghadapi berbagai dinamika, antara lain perlambatan pertumbuhan ekonomi. Dampak pandemi Covid-19, perubahan tingkat suku bunga serta fluktuasi pasar properti yang turut memengaruhi kondisi keuangan perusahaan. Situasi tersebut mendorong perusahaan untuk mengelola likuiditas, struktur modal dan profitabilitas secara lebih optimal sebagai upaya meningkatkan nilai perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap *Price to Book value* (PBV) baik secara parsial maupun simultan dengan *Return on Assets* (ROA) sebagai variabel mediasi. Objek penelitian meliputi perusahaan subsektor *Township & Mixed-Use* yang tercatat dalam Indeks Saham Syariah (ISSI) selama periode 2015-2024.

Metode yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan memanfaatkan data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan tahunan perusahaan. Sampel penelitian di tentukan menggunakan teknik purposive sampling, sehingga diperoleh empat perusahaan dengan total 40 observasi. Data dianalisis menggunakan regresi data panel yang dilanjutkan dengan analisis jalur (*path analysis*) melalui aplikasi Eviews 14.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Current Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Return on Assets* maupun Nilai Perusahaan, sedangkan *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif terhadap *Return on Assets* dan berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Secara simultan, *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Return on Assets*, serta bersama *Return on Assets* berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Selain itu, *Return on Assets* tidak mampu memediasi pengaruh *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* terhadap Nilai Perusahaan. Nilai koefisien determinasi sebesar 21,57% pada substruktur I dan 87,23% pada substruktur II menunjukkan bahwa model mampu menjelaskan variasi Nilai Perusahaan dengan baik.

Kata kunci : *Current Ratio*, *Debt to Equity ratio*, *Return on Assets*, Nilai Perusahaan.