

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN.....	v
RIWAYAT HIDUP	vi
MOTTO HIDUP	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Kerangka Berfikir	10
F. Penelitian Terdahulu.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG HAK ATAS TANAH DAN GADAI TANAH.....	22
A. Tinjauan Teori Hak Atas Tanah.....	22
1. Pengertian Tanah	22
2. Hak dan Kewenangan atas Tanah	24
3. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	26
4. Mekanisme Pemberian Hak Atas Tanah	29
B. Bentuk Dan Proses Gadai Tanah	36
1. Pengertian Gadai Tanah.....	36
2. Dasar Hukum Gadai	38
3. Karakteristik Gadai Tanah.....	41

C. Jangka Waktu Hak Gadai Tanah	47
D. Pelaksanaan Gadai Tanah	48
E. Hapusnya Hak Gadai Tanah	51
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	60
A. Pendekatan dan Metode Penelitian	60
C. Teknik Pengumpulan Data	66
D. Teknik Analisis Data	68
E. Lokasi Penelitian	70
BAB IV PEMBAHASAN.....	74
A. Implikasi Hukum Praktik Gadai Tanah Tanpa Batas Waktu Di Dihubungkan Dengan Pasal 7 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960.....	74
B. Upaya Mengatasi Praktik Gadai Tanah Tanpa Batas Waktu Agar Sesuai Dengan Ketentuan Pasal 7 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960.....	80
BAB V PENUTUP.....	97
A. Simpulan	97
B. Saran	98
DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	104