

ABSTRAK

Najma Nur Sayyidah: **Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Current Ratio* dan *Total Assets Turnover* terhadap *Return on Equity* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di ISSI periode 2015–2024**

Sektor properti dan *real estate* merupakan salah satu sektor strategis yang berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi nasional melalui pembangunan infrastruktur, penyediaan hunian, serta penciptaan lapangan kerja. Meskipun demikian, sektor ini menghadapi berbagai tantangan, seperti perlambatan permintaan, tingginya kebutuhan pendanaan, dan fluktuasi kondisi ekonomi yang dapat memengaruhi kinerja keuangan perusahaan. Kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba menjadi aspek penting yang perlu diperhatikan untuk menjaga keberlangsungan usaha dan meningkatkan kepercayaan investor.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *debt to equity ratio*, *current ratio*, dan *total assets turnover* secara parsial maupun simultan terhadap *return on equity* pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) periode 2015-2024.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan 7 perusahaan sektor properti dan *real estate* yang memenuhi kriteria *purposive sampling* selama periode 2015-2024, sehingga diperoleh 70 observasi penelitian. Analisis data dilakukan menggunakan regresi data panel dengan bantuan perangkat lunak *EViews 12*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *debt to equity ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return on equity* ($0,0018 < 0,05$), *current ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return on equity* ($0,1231 > 0,05$), sedangkan *total assets turnover* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return on equity* ($0,0024 < 0,05$). Secara simultan, *debt to equity ratio*, *current ratio*, dan *total assets turnover* berpengaruh signifikan terhadap *return on equity* ($0,00129 < 0,05$).

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio*, *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Return on Equity*