ABSTRAK

Mery Maulin, 3190120006. Kompetensi dan *Sharia-Compliance* Notaris serta Implikasinya terhadap Prinsip Kepastian Hukum Akad Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) pada Perbankan Syariah.

Perkembangan perbankan syariah masih diwarnai kesenjangan regulasi dan minimnya kompetensi syariah notaris dalam penyusunan akta pembiayaan. Miskonsepsi fatwa DSN-MUI memicu maraknya penggunaan klausul baku konvensional dan penyimpangan alur akad (seperti Murabahah dan MMQ). Kondisi ini dapat mereduksi kekuatan pembuktian akta otentik sesuai ketentuan perbankan syariah. Penelitian ini dilakukan untuk merekonstruksi formulasi akta dan standar kompetensi notaris demi menjamin kepastian hukum.

Penelitian ini bertujuan untuk: (1) menjelaskan dan menganalisis kepatuhan syariah dalam pelaksanaan pembiayaan musyarakah mutanaqisah pada perbankan syariah; (2) menjelaskan dan menganalisis implementasi prinsip kepastian hukum akad musyarakah mutanaqisah sebagai alternatif pembiayaan pada perbankan syariah; (3) menjelaskan dan menganalisis implementasi kepatutan notaris bersertifikasi syariah dalam pembiayaan akad syariah; (4) menjelaskan dan menganalisis peran DPS dalam mengawasi pelaksanaan akad MMQ guna mendorong terwujudnya kepatuhan syariah notaris pada perbankan syariah.

Penelitian ini menggunakan tiga landasan teori *Maqashid al-Syariah* sebagai *grand theory*, teori penegakan hukum sebagai *middle theory* untuk menganalisis penerapan dan pengawasan hukum perbankan syariah, serta teori kepastian dan efektivitas hukum sebagai *applied theory* untuk mengevaluasi kejelasan dan konsistensi pelaksanaan akad *Musyarakah Mutanaqisah*.

Jenis penelitian ini adalah kualitatif. Pendekatan yang digunakan adalah yuridis normatif, dengan metode penelitian deskriptif analitis. Teknik pengumpulan datanya adalah dokumentasi yang didukung oleh wawancara mendalam guna memperkuat dan mengonfirmasi temuan hukum teoritis.

Penelitian ini menyimpulkan bahwa: (1) kepatuhan syariah pembiayaan MMQ terwujud melalui pemenuhan prinsip syariah di seluruh tahapan transaksi tanpa riba, garar, maysir, dan tadlis, (2) Kepastian hukum akad MMQ dicapai melalui integrasi kompetensi yuridis notaris dan kepatuhan syariah dalam merumuskan akta otentik guna meminimalkan sengketa, (3) Kepatutan notaris bersertifikasi syariah menduduki posisi strategis sebagai verifikator awal (*ex-ante*) keabsahan akad, dan (4) sinergi pengawasan Dewan Pengawas Syariah (DPS), DSN-MUI, dan OJK mengawal notaris dan perbankan guna menjamin kepatuhan syariah, kepastian hukum, serta mewujudkan kemaslahatan pembiayaan MMQ secara adil dan berkelanjutan. Kebaruan penelitian ini terletak pada perumusan Teori Integrasi Kepastian Hukum dan Model Integrasi Kompetensi Notaris Berbasis *Sharia Compliance*, juga menyintesiskan hukum positif, prinsip syariah, dan nilai *maslaḥah* guna mewujudkan tata kelola pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah yang berkepastian hukum, adil, dan berstandar global.

ABSTRACT

Mery Maulin, 3190120006. Notary Competence and Sharia Compliance and Their Implications for the Principle of Legal Certainty in Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) Contracts in Islamic Banking.

The development of Islamic banking is still characterized by regulatory gaps and a lack of sharia competence among notaries in drafting financing deeds. Misconceptions surrounding DSN-MUI fatwas have led to the widespread use of conventional standard clauses and deviations in contract flow (such as in *Murabahah* and *MMQ*). This condition risks reducing the evidentiary strength of authentic deeds under Islamic banking regulations. This research was conducted to reconstruct deed formulations and notary competence standards to guarantee legal certainty.

This study aimed to: (1) analyze and explain sharia compliance in the implementation of MMQ financing in Islamic banking; (2) analyze and explain the implementation of the principle of legal certainty in MMQ contracts as an alternative financing scheme in Islamic banking; (3) analyze and explain the propriety of sharia-certified notaries in sharia contract financing; and (4) analyze and explain the role of the Sharia Supervisory Board (DPS) in monitoring the implementation of MMQ contracts to foster sharia compliance among notaries in Islamic banking.

This research utilized three theoretical foundations: *Maqashid al-Syariah* as the grand theory; law enforcement theory as the middle theory to analyze the application and supervision of Islamic banking law; and the theories of legal certainty and legal effectiveness as applied theories to evaluate the clarity and consistency of *Musyarakah Mutanaqisah* contract execution.

This is a qualitative study employed a normative-juridical approach with a descriptive-analytical method. Data collection was conducted through documentation, supported by in-depth interviews to reinforce and confirm theoretical legal findings.

This study concluded that: (1) sharia compliance in MMQ financing is realized through the fulfillment of sharia principles across all transaction stages, free from *riba*, *gharar*, *maysir*, and *tadlis*; (2) legal certainty in MMQ contracts is achieved by integrating a notary's juridical competence with sharia compliance in drafting authentic deeds to minimize disputes; (3) the propriety of sharia-certified notaries holds a strategic position as an *ex-ante* verifier of contract validity; and (4) the supervisory synergy among the Sharia Supervisory Board (DPS), DSN-MUI, and the Financial Services Authority (OJK) systematically guides notaries and banks to ensure sharia compliance, legal certainty, and the fair, sustainable *maslahah* (public interest) of MMQ financing. The novelty of this research lies in the formulation of the Legal Certainty Integration Theory and the Sharia Compliance-Based Notary Competence Integration Model, which synthesize positive law, sharia principles, and *maslahah* values to establish a legally certain, equitable, and globally standardized governance framework for MMQ financing.

الملخص

ميري مولين، 3190120006. كفاءة الموثّق القانوني (النوتر) والامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية وآثارهما على مبدأ التحقق من الشفافية واليقين القانوني في عقود المشاركة المتناقصة لدى المصارف الإسلامية.

لا تزال الصيرفة الإسلامية تشهد فجوة تنظيمية ونقصاً في الكفاءة الشرعية لدى الموثّقين القانونيين (النوتر) عند إعداد صكوك وعقود التمويل. وقد أدى الفهم الخاطئ لفتاوى هيئة الشريعة الوطنية لمجلس العلماء الإندونيسي **(DSN-MUI)** إلى انتشار الشروط المعيارية التقليدية والانحراف في التسلسل الإجرائي للعقود مثل المرابحة والمشاركة المتناقصة. ومن شأن هذه الظروف أن تضعف القوة الإثباتية للصكوك الرسمية وفقاً لأحكام المصرفية الإسلامية. وعليه، أُجري هذا البحث لإعادة بناء صيغ العقود وتحديد معايير الكفاءة للموثّقين ضماناً لليقين القانوني.

يهدف هذا البحث إلى: (1) تحليل وبيان مدى الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية في تطبيق تمويل المشاركة المتناقصة في المصارف الإسلامية؛ (2) تحليل وبيان تطبيق مبدأ اليقين القانوني في عقد المشاركة المتناقصة كخيار تمويلي بديل في المصارف الإسلامية؛ (3) تحليل وبيان مدى ملاءمة وتأهيل الموثّق المعتمد شرعاً في عقود التمويل الإسلامي؛ (4) تحليل وبيان دور هيئة الرقابة الشرعية **(DPS)** في الإشراف على تنفيذ عقود المشاركة المتناقصة لتعزيز الامتثال الشرعي لدى الموثّقين في المصارف الإسلامية.

ويعتمد هذا البحث على ثلاثة أطر نظرية **:**مقاصد الشريعة كنظرية عامة أساسية**(**Grand Theory**)** ، ونظرية إنفاذ القانون كنظرية وسيطة **(**Middle Theory**)** لتحليل تطبيق القانون المصرفي الإسلامي والرقابة عليه، ونظريتي اليقين القانوني والفاعلية القانونية كنظرية تطبيقية **(**Applied Theory**)** لتقييم مدى وضوح واتساق تنفيذ عقود المشاركة المتناقصة.

ويُعدّ هذا البحث من البحوث الكيفية النوعية، ويتبع المنهج المعياري القانوني النصي مع الاعتماد على أسلوب الوصف التحليلي. وتم جمع البيانات عن طريق التوثيق مدعوماً بالمقابلات المتعمقة لتعزيز نتائج البحث القانونية النظرية وتأكيدها.

تخلص هذه الدراسة إلى أن: (1) التوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في تمويل المشاركة المتناقصة يتحقق من خلال الالتزام بالمبادئ الشرعية في جميع مراحل الصفقة، خالية من الربا، والغرر، والميسر، والتدليس، (2) والأمن القانوني لعقد المشاركة المتناقصة يتحقق عن طريق الدمج بين الكفاءة القانونية للموثق (الموثق العدلي) والتوافق الشرعي في صياغة العقود الرسمية لتقليل النزاعات، (3) وأن أهلية الموثق المعتمد شريعة تحتل مكانة إستراتيجية كـ «متعقق سابق **(**Ex-ante**)** «من صحة العقد، (4) وأن التكامل الرقابي بين هيئة الرقابة الشرعية، والمجلس الشرعي الوطني**(**DSN-MUI**)** ، وهيئة الخدمات المالية **(**OJK**)** يوجه الموثقين والبنوك بشكل منهجي لضمان الالتزام الشرعي، والأمن القانوني، وتحقيق المصلحة في تمويل المشاركة المتناقصة بشكل عادل ومستدام.

وتكمن أهمية هذا البحث وأصالته **(**Novelty**)** في صياغة نظرية تكامل الأمن القانوني و نموذج تكامل كفاءة الموثق القائم على الالتزام الشرعي، مع الدمج بين القانون الوضعي، والمبادئ الشرعية، وقيم المصلحة؛ لتحقيق حوكمة لتمويل المشاركة المتناقصة تتسم بالأمن القانوني، والعدالة، والمعايير العالمية

.