

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Hasil Penelitian	10
E. Kerangka Penelitian	11
F. Hasil Penelitian Terdahulu	27
BAB II TINJAUAN TEORETIS DAN YURIDIS TENTANG, PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) SERTIFIKAT TANAH HAK MILIK DAN PENYELESAIAN SENKETA PERTANAHAN	33
A. Tinjauan Konsep Dasar dan Prinsip Pendaftaran Tanah	33
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	33
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	34
3. Asas-asas Pendaftaran Tanah	36
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	37
5. Manfaat Pendaftaran Tanah	39
B. Tinjauan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah	40
1. Pengertian Sertifikat	40
2. Sertifikat Sebagai Alat Bukti yang Kuat	43
3. Hak Milik Atas Tanah	46

4. Terjadinya Hak Milik	48
5. Sertifikat Ganda	50
6. Penyebab Terjadinya Sertipikat Ganda	53
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	55
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	55
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)...	56
3. Objek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	57
4. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	58
D. Tinjauan Tentang Penyelesaian Sengketa Pertanahan	59
1. Pengertian Sengketa Pertanahan	59
2. Tipologi Sengketa Pertanahan	62
3. Faktor-Faktor terjadinya Sengketa Pertanahan	64
4. Hak-hak atas Tanah sebagai Objek Sengketa Pertanahan	69
5. Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional	71
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	74
A. Metode Penelitian dan Pendekatan	74
B. Jenis Dan Sumber Data	76
C. Teknik Pengumpulan Data	78
D. Teknik Analisis Data	81
E. Tempat Dan Waktu Penelitian	84
BAB IV PENYELESAIAN SENGKETA DAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN SERTIFIKAT TANAH GANDA DALAM PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL).....	87
A. Mekanisme Pendaftaran Sertifikat Tanah dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	87
B. Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Sertifikat Tanah Ganda Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)..	112
C. Perlindungan Hukum Terhadap Kepemilikan Sertifikat Tanah Ganda	

Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) ..	145
BAB V PENUTUP	165
A. Simpulan	165
B. Saran	166
DAFTAR PUSTAKA	168
LAMPIRAN.....	175

