ABSTRAK

Adi Fadli Abduln Aziz: Menganalisis *Earning After Tax* Melalui *Total Asset* dan *Total Equity* di Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) (Studi di PT Intiland Development Tbk. Periode 2016-2024)

Sektor *property* dan *real estate* merupakan salah satu sektor yang berperan penting dalam pertumbuhan ekonomi. Dalam kegiatan usahanya, perusahaan memerlukan pengelolaan aset dan modal yang optimal untuk meningkatkan kinerja keuangan. Penelitian ini didasarkan pada asumsi bahwa peningkatan *Total Asset* dan *Total Equity* dapat meningkatkan *Earning After Tax* perusahaan. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh *Total Asset* dan *Total Equity* terhadap *Earning After Tax* pada PT Intiland Development Tbk. periode 2016–2024.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *Total Asset* terhadap *Earning After Tax* secara parsial, pengaruh *Total Equity* terhadap *Earning After Tax* secara parsial, serta pengaruh *Total Asset* dan *Total Equity* terhadap *Earning After Tax* secara simultan pada PT Intiland Development Tbk. periode 2016–2024.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan asosiatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan PT Intiland Development Tbk. periode 2016–2024. Teknik analisis data yang digunakan meliputi analisis regresi linier sederhana dan regresi linier berganda, analisis koefisien korelasi, koefisien determinasi, uji t (parsial), dan uji F (simultan) dengan bantuan program *Statistical Package for Social Sciences (SPSS).*

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Total Asset* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Earning After Tax* dengan kontribusi sebesar 5,2%. *Total Equity* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Earning After Tax* dengan kontribusi sebesar 7,9%. Secara simultan, *Total Asset* dan *Total Equity* berpengaruh signifikan terhadap *Earning After Tax* dengan koefisien determinasi sebesar 25,3%. Temuan ini menunjukkan bahwa *Total Asset* dan *Total Equity* secara bersama-sama berperan dalam memengaruhi *Earning After Tax* PT Intiland Development Tbk selama periode penelitian.

Kata Kunci: *Total Asset, Total Equity, Earning After Tax*.