DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN ii

LEMBAR PENGESAHAN iii

RIWAYAT HIDUP PENULIS iv

MOTTO v

ABSTRAK vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI ix

BAB I PENDAHULUAN 1

- **A. Latar Belakang Penelitian** 1
- **B. Rumusan Masalah** 8
- **C. Tujuan Penelitian** 8
- **D. Manfaat Hasil Penelitian** 9
- **E. Kerangka Berpikir** 10
- **F. Hasil Penelitian Terhadulu** 18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PERJANJIAN DAN WANPRESTASI DALAM HUKUM PERDATA 26

- **A. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit** 26
- **B. Konsep Wanprestasi dalam KUH Perdata** 52
- **C. Hukum Jaminan dalam Kredit Perumahan** 69
- **D. Tinjauan Tentang Program KPR FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiyaan Perumahan)** 87
- **E. Perlindungan Nasabah dalam Jasa Perbankan** 101

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 116

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG

A. Pendekatan dan Metodologi Penelitian 116

B. Jenis dan Sumber Data.....123

C. Teknik Pengumpulan Data 127

D. Teknik Analisis Data.....128

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 130

A. Kontruksi Hukum Wanprestasi dalam Kasus Penyerahan Sertipikat Pasca Pelunasan KPR FLPP 130

B. Pertimbangan Hukum atas Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 627/PDT/2025/PT BDG.....144

C. Analisis Kesesuian Prinsip Hukum Perjanjian, Jaminan dan Perlindungan Hukum Terhadap Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 627/PDT/2025/PT BDG.....151

D. Implikasi Hukum Terhadap Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 627/PDT/2025/PT BDG.....163

BAB V PENUTUP.....175

A. Simpulan 175

B. Saran 178

DAFTAR PUSTAKA.....180

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG