

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN SUMEDANG  
NOMOR 15 TAHUN 2011  
TENTANG BANGUNAN GEDUNG  
(Penelitian Di Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang)**

**ABSTRAK**

Pembangunan yang pesat di suatu wilayah dapat berpengaruh dengan peningkatan pelayanan publik, karena berkaitan dengan pendataan penduduk. Bukan hanya masyarakatnya saja yang didata, namun tempat tinggal nya juga perlu terdata dengan baik dan menggunakan Izin Mendirikan Bangunan yang sah. Perlu adanya Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dalam sebuah pembangunan karena berfungsi sebagai penertib dan pengatur.

Skripsi ini membahas mengenai Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Sumedang Nomor 15 Tahun 2011 Tentang Bangunan Gedung (Penelitian Di Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang), yang mana penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif dan teori yang digunakan adalah Implementasi Kebijakan dari Edward III. Terdapat 4 (empat) Indikator Keberhasilan dalam Implementasi Kebijakan Edward III, yakni : (1) Komunikasi, (2) Sumber Daya, (3) Disposisi, dan (4) Struktur Birokrasi.

Penulis menemukan adanya penetapan kebijakan yang masih belum sejalan dengan pelaksanaan yang ada, rendahnya tingkat kesadaran masyarakat akan arti penting dan manfaat memiliki IMB, faktor keterbatasan sumber daya manusia dalam memberikan pelayanan IMB, serta mekanisme koordinasi yang belum maksimal dalam pelaksanaannya.

Jelaslah bahwa sistem perizinan merupakan hal penting pada setiap kegiatan mendirikan bangunan supaya pemanfaatannya dilakukan sesuai dengan perencanaan kota secara efektif dan efisien agar terwujudnya pembangunan kota yang terarah, serta tidak bertentangan arah dengan tujuan awal penggunaannya yang telah ditetapkan.

Kata Kunci : *Perizinan; Pelayanan; Pembangunan; Izin Mendirikan Bangunan (IMB).*

**IMPLEMENTATION OF REGIONAL REGULATION  
SUMEDANG REGENCY NUMBER 15 YEAR 2011  
ABOUT BUILDING  
(Research In Jatinangor District Sumedang Regency)**

**ABSTRACT**

*Rapid development in a region can influence the improvement of public services, as with regard to the census. Not only the people who are recorded, but the residence also needs to be recorded well and use the Building permit valid. There needs to be Building Permit (IMB) in a development because the job as disciplinary and regulatory.*

*This essay discusses about Implementation of Regional Regulation Sumedang Regency Number 15 Year 2011 About Building (Research In Jatinangor District Sumedang Regency), which this research uses descriptive qualitative research methods and the theory used is Policy Implementation of Edward III. There are 4 (four) Indicators of Success in Edward III Policy Implementation, namely : (1) Communication, (2) Resources, (3) Disposition, and (4) Bureaucratic Structure.*

*The authors found the existence of policy determination that is still not in line with the existing implementation, the low level of public awareness of the importance and benefits of having IMB, the limitation of human resources in providing IMB services, as well as coordination mechanism that has not been maximized in its implementation.*

*It is clear that the licensing system is important in any building activity so that its utilization is carried out in accordance with the city planning effectively and efficiently in order to realize the development of the targeted city, and not contrary to the direction with the initial purpose of its intended use.*

*Keywords : Licensing; Service; Development; Building License (IMB).*

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG