

DAFTAR ISI

ABSTRAKS

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembahasan/Fokus Masalah	11
C. Rumusan Masalah	11
D. Tujuan Penelitian	12
E. Kegunaan Penelitian	12
F. Kerangka Pemikiran.....	13
G. Proposisi.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Penelitian Terdahulu	16
B. Administrasi Publik	25
1. Pengertian Administrasi.....	25
2. Pengertian Publik.....	27

3. Pengertian Administrasi Publik	28
C. Kebijakan Publik.....	29
1. Pengertian Kebijakan Publik.....	29
2. Pengertian Implementasi Kebijakan Publik.....	33
D. Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah	34
1. Pengertian Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah	34
2. Aset Daerah Dalam Bentuk Aset Tanah	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
A. Metode Penelitian	46
B. Jenis dan Sumber Data.....	48
1. Jenis Data	48
2. Sumber Data.....	48
C. Teknik Pengumpulan Data.....	50
1. Teknik Wawancara	50
2. Teknik Studi Kepustakaan dan Dokumentasi.....	51
D. Operasional Parameter.....	52
E. Teknis Analisis Data	54
F. Tempat dan Jadwal Penelitian	61
1. Tempat Penelitian	61
2. Jadwal Penelitian	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
A. Objek Penelitian.....	62

1. Sejarah Kabupaten Bandung Barat	62
2. Gambaran Umum Badan Pengelolaan Keuangan Daerah (BPKD) Kabupaten Bandung Barat	71
B. Naskah Akademik Peraturan Pemerintah No. 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah	95
C. Proses Pengelolaan Barang Milik Daerah (Aset) Dalam Bentuk Sertifikat Aset Tanah Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Bandung Barat	98
1. Standar dan Sasaran Kebijakan.....	98
2. Sumberdaya.....	101
3. Komunikasi Antar Organisasi dan Penguatan Aktivitas.....	106
4. Karakteristik Agen Pelaksana	112
5. Disposisi Implementor	115
6. Lingkungan Kondisi Sosial, Ekonomi dan Politik.....	123
D. Faktor-Faktor Penghambat Dalam Pengelolaan Barang Milik Daerah (Aset) Dalam Bentuk Sertifikat Aset Tanah Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Bandung Barat.....	126
E. Analisis	128
BAB V PENUTUP	132
A. Kesimpulan	132
B. Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah Pemerintah Kabupaten Bandung Barat Tahun 2017	5
Tabel 1.2 Progres Sertifikasi Tanah s/d Tahun 2017 (Sudah Bersertifikat) .	6
Tabel 1.3 Progres Sertifikasi Tanah s/d Tahun 2017 (Proses Sertifikasi)	8
Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1 Operasional Parameter	52
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian	61
Tabel 4.1 Matriks Analisis SWOT	131



DAFTAR GAMBAR

Gambar1.1 Kerangka Pemikiran 15

