

ABSTRAK

Ahmad Ibandi: Pengaruh Tingkat Inflasi dan Biaya Operasional Terhadap Margin Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) Murabahah di Bank Mandiri Syariah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kesulitan masyarakat untuk memiliki rumah yang disebabkan oleh tingginya harga rumah. Salah satu solusi alternatif untuk mengatasi masalah ini adalah penawaran produk Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) melalui Bank Syariah dengan cicilan melalui akad murabahah. Pembiayaan dengan akad murabahah yaitu pihak bank membeli rumah yang diperlukan nasabah dan kemudian menjualnya kepada nasabah sebesar harga beli ditambah dengan margin yang disepakati oleh bank dan nasabah. Margin pada Bank Syariah tentu saja dipengaruhi oleh beberapa faktor, salah satunya adalah tingkat inflasi dan biaya operasional. Padahal secara teori, tingkat Margin Bank Syariah tidak dipengaruhi oleh tingkat inflasi yang kemudian mempengaruhi tingkat suku bunga Bank Indonesia dan hal tersebut akan berpengaruh terhadap biaya operasional Bank. Berdasarkan hal tersebut, maka dilakukan penelitian terhadap masalah tersebut.

Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui seberapa besar pengaruh tingkat inflasi (X_1) terhadap margin PPR murabahah (Y), biaya operasional (X_2) terhadap margin PPR murabahah (Y) serta pengaruh tingkat inflasi (X_1) dan biaya operasional (X_2) margin PPR murabahah (Y) di Bank Syariah Mandiri. Untuk mengetahui pengaruh tingkat inflasi dan biaya operasional di Bank Syariah Mandiri dilakukan pengujian hipotesis dengan membandingkan antara t tabel dengan t hitung (uji t dan uji F). Untuk mengetahui pengaruh tiap-tiap variabel X_1 dan X_2 terhadap Y dilakukan analisis korelasi dan regresi linear berganda.

Dilihat dari tujuannya, penelitian ini termasuk ke dalam penelitian eksplanatoris (*explanatory research*). Dikatakan demikian, karena penelitian ini menghubungkan 3 (tiga) variabel, yaitu tingkat inflasi sebagai variabel bebas (X_1) dan biaya operasional sebagai variabel bebas (X_2) sedangkan margin murabahah PPR sebagai variabel terikat (Y). Selanjutnya untuk mengetahui pengaruh tingkat inflasi dan biaya operasional terhadap margin murabahah PPR Bank Syariah Mandiri dilakukan pengujian hipotesis dengan membandingkan antara t tabel dengan t hitung (uji t dan uji F). Demikian pula, untuk mengetahui pengaruh tiap-tiap variabel X_1 dan X_2 terhadap Y dilakukan analisis korelasi dan regresi linear berganda. Adapun teori yang digunakan adalah teori tingkat inflasi, biaya operasional, dan pengaruhnya terhadap tingkat margin pada produk PPR di BSM.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa jika tidak ada tingkat inflasi (X_1) dan biaya operasional (X_2), tingkat margin murabahah PPR Bank Syariah Mandiri (Y) adalah sebesar 17,655%. Nilai koefisien regresi 0,692 (X_1) pada variabel tingkat inflasi terdapat hubungan positif dengan tingkat margin murabahah PPR syariah. Hal ini menunjukkan bahwa setiap kenaikan satu persen dari tingkat inflasi akan menyebabkan kenaikan tingkat margin murabahah PPR syariah sebesar nilai koefisiennya yaitu 0,692%. Nilai koefisien regresi 2,538 (X_2) pada variabel biaya operasional terdapat hubungan negatif dengan tingkat margin murabahah PPR syariah. Hal ini menunjukkan bahwa setiap kenaikan satu rupiah dari biaya operasional akan menyebabkan penurunan tingkat margin murabahah PPR syariah sebesar nilai koefisiennya yaitu 2,538%.

Keyword : Tingkat Inflasi, Biaya Operasional, Margin Pembiayaan, Murabahah.

ABSTRACT

Ahmad Ibandi: *Effect of Operating Costs Against Inflation and Margin Financing Home Ownership (PPR) Murabaha in Bank Mandiri Syariah*

This research is motivated by the difficulty of the community to have a home that is caused by the high price of the home. One alternative solution to this problem is a product offering Financing Home Ownership (PPR) through Islamic Bank installments through murabahah. Murabahah financing with the banks required customers to buy a house and then sell them to customers for the purchase price plus an agreed margin by the bank and the customer. Margin on Islamic Banking course is influenced by several factors, one of which is the rate of inflation and operating costs. Though in theory, Islamic Bank Margin levels are not affected by the rate of inflation which then affects the interest rate of Bank Indonesia and it will affect the Bank's operational costs. Based on this, the research done on the subject.

The purpose of this study is to determine how much influence the inflation rate (X1) of the PPR margin murabaha (Y), operating costs (X2) of the PPR margin murabaha (Y) and the effect of the inflation rate (X1) and operational costs (X2) PPR margin murabaha (Y) at Bank Syariah Mandiri. To determine the effect of inflation and operating costs in Bank Syariah Mandiri testing the hypothesis by comparing the t table with t (t test and F test). Similarly, to determine the effect of each variable X1 and X2 to Y correlation analysis and multiple linear regression.

Judging from the goal, this study belong to the explanatory research (explanatory research) because this study connects the 3 (three) variables, namely the rate of inflation as the independent variable (X1) and operational costs as independent variables (X2) while murabaha PPR margin as the dependent variable (Y). Furthermore, to determine the effect of the inflation rate and the cost of the margin murabaha operational PPR Bank Syariah Mandiri testing the hypothesis by comparing the t table with t (t test and F test). Similarly, to determine the effect of each variable X1 and X2 to Y correlation analysis and multiple linear regression. The theory used is the theory of inflation, operating costs, and its effect on the level of margin on product PPR in BSM.

Based on the research result shows that if there is no inflation rate (X1) and operational costs (X2), the level of margin murabaha PPR Bank Syariah Mandiri (Y) is equal to 17.655%. Regression coefficient 0.692 (X1) on the variable rate of inflation is a positive relationship with the level of margin murabaha sharia PPR. This indicates that each increase of one percent of the inflation rate will cause an increase in the level of margin murabaha sharia PPR for the coefficient value is 0.692%. Regression coefficient 2.538 (X2) on the variable operating costs are negatively related to the level of margin murabaha sharia PPR. This suggests that any increase in the dollars of operating costs will lead to a decrease in the level of margin murabaha sharia PPR for the coefficient value is 2.538%.

Keyword: Inflation Rate, Operating Cost, Margin Financing, Murabaha.