

## DAFTAR ISI

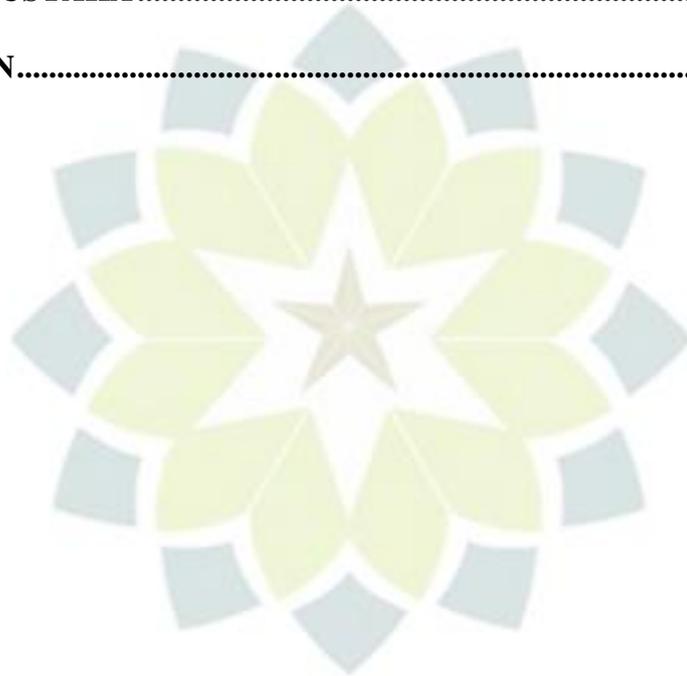
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan penelitian.....	9
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Langkah-langkah Penelitian.....	12
1. Spesifikasi Penelitian .....	12
2. Metode Pendekatan .....	12
3. Sumber Data dan Bahan Hukum.....	14
4. Jenis Data .....	15
5. Teknik Pengumpulan Data.....	16
6. Analisis Data .....	17
7. Lokasi Penelitian dan Kepustakaan .....	17

<b>BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG TEORI KEWENANGAN &amp; KEPASTIAN HUKUM, AKTA OTENTIK, PRINSIP KEHATI-HATIAN PPAT .....</b>	<b>19</b>
A. Tinjauan Umum Prinsip Kehati-hatian.....	19
1. Pengertian Prinsip Kehati-hatian .....	19
2. Prinsip Kehati-hatian dalam Peraturan Jabatan PPAT .....	22
B. Tinjauan Umum tentang Akta Otentik .....	24
1. Teori Kepastian Hukum.....	24
2. Pengertian Akta Otentik .....	25
3. Jenis Akta Otentik .....	26
4. Syarat Sah Akta Otentik .....	28
5. Syarat-syarat dalam Proses Jual Beli.....	31
6. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik .....	34
C. Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	41
1. Teori Kewenangan.....	41
2. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	43
3. Tugas Pokok dan Kewenangan .....	43
4. Kewajiban PPAT .....	46
D. Tata Cara Pembuatan Akta PPAT .....	50
<b>BAB III IMPLEMENTASI PRINSIP KEHATIA-HATIAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM MELAKSANAKAN TUGAS JABATAN.....</b>	<b>57</b>
A. Penerapan Prinsip Kehati-Hatian oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Membuat Akta Otentik.....	57
B. Akibat Hukum yang Ditimbulkan dalam Pembuatan Akta oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Yang Tidak Menerapkan Prinsip Kehati-Hatian .....	80
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>88</b>

A. Kesimpulan ..... 88  
B. Saran ..... 88

**DAFTAR PUSTAKA ..... 90**

**LAMPIRAN..... 94**



uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG