

## DAFTAR ISI

### COVER

<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	8
E. Kerangka Pemikiran .....	8
F. Langkah-Langkah Penelitian.....	14
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG HUKUM AGRARIA, HAK ATAS TANAH, TANAH ASET PEMERINTAH, HAK MENGUASAI DARI NEGARA DAN TEORI KEPASTIAN HUKUM.....</b>	<b>19</b>
A. Pengertian Hukum Agraria.....	19
B. Sejarah Hukum Agraria di Indonesia.....	20
1. Landreform .....	20

2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	27
3. Asas-Asas Pertanahan dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria .....	29
C. Hak Atas Tanah .....	37
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	37
2. Subjek Hak Atas Tanah.....	38
3. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah.....	38
4. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah.....	40
5. Macam-Macam Status Tanah.....	43
6. Pembuktian Hak Atas Tanah.....	49
7. Sertifikat sebagai Tanda Bukti Hak .....	52
D. Tinjauan Umum Tanah Aset Pemerintah .....	54
1. Terjadinya Aset Instansi Pemerintah.....	54
2. Tanah Aset PT. KAI (Persero).....	58
E. Hak Menguasai dari Negara .....	61
F. Teori Kepastian Hukum.....	64
G. Teori Keadilan Sosial .....	65
<b>BAB III KAJIAN YURIDIS KEDUDUKAN GRONDKAART SETELAH DIBERLAKUKANNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA (STUDI TERHADAP GRONDKAART PT. KAI NOMOR 22A TAHUN 1917).....</b>	<b>68</b>

A. Kedudukan <i>Grondkaart</i> setelah Diberlakukannya Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria .....	68
B. Kedudukan <i>Grondkaart</i> sebagai Hak Atas Tanah yang memiliki Kepastian Hukum sesuai Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	85
C. Kedudukan <i>Grondkaart</i> Nomor 22A Tahun 1917 dalam perkara Putusan No. 904K/Pdt.G/2014 .....	90
<b>BAB IV PENUTUP</b> .....	<b>93</b>
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>95</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	