

## KATA PENGANTAR



*Alhamdulillah Rabbi al-'alamin, wa al-shalatu wa al-salamu 'alâ asyrafî al-anbiya 'i wa al-mursalin wa 'ala âlihi wa shahbihî ajma 'în allâhumma shalli 'alâ sayyidinâ Muhammad, wa 'alâ ali sayyidinâ Muhammad, ammâ ba'ad.* Tiada henti-hentinya penulis mengucapkan rasa Syukur yang sebanyak-banyaknya kepada *illahi rabbi* untuk segala nikmat yang diberikan oleh-Nya, nikmat Iman dan Islam juga nikmat terselesaikannya tugas akhir ini. Skripsi ini merupakan karya kecil yang kurang berarti dan sangat jauh dari apa yang diharapkan, namun terlepas dari itu semua, penulis mengucapkan terimakasih kepada semua orang yang telah memberikan nasihat, bimbingan, inspirasi dan memotivasi penulis sehingga karya kecil ini dapat diselesaikan. Selanjutnya penulis juga memohon maaf yang sebesar-besarnya kepada semua pihak, mudah-mudahan ilmu yang diterima oleh penulis bisa bermanfaat untuk pribadi, keluarga, nusa, bangsa dan agama, juga pernyataan terimakasih yang ingin penulis sampaikan, hormat syukur serta harap do'a kepada:

1. Kedua Orang Tua dan Adik yang tercinta dan tersayang. Terimakasih kepada Abi terhebat yang dengan penuh harapan mendorong penulis agar menjadi manusia yang bermanfaat, Abi yang melupakan keadaan dirinya sendiri agar penulis tetap bisa melanjutkan pendidikan dan mendapatkan apa yang penulis cita-citakan. Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Umi yang selalu mendukung cita-cita penulis, terimakasih atas segala keyakinan ketika yang lain meragukan. Terimakasih untuk keduanya yang selalu menjadi pundak untuk

bersandar, rumah untuk pulang. Semoga kesehatan, keberkahan senantiasa mengiringi keduanya. Kepada kakak yang senantiasa memahami, menopang penulis untuk tetap tegar menghadapi setiap permasalahan.

2. Keluarga besar dari ayah dan ibu yang dengan penuh ketulusan memberi dukungan baik moril maupun materil.
3. Bapak Dr. H. Ah. Fathonih, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum yang selalu menginspirasi penulis setiap mendengar ceramah-ceramah beliau yang sangat tegas, berwibawa dan penuh dengan retorika beserta seluruh jajarannya, staff TU dan pegawai di Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung.
4. Bapak Dr. H. Usep Saepullah, M.Ag selaku Ketua Jurusan Hukum Keluarga (Ahwal Syakhsiyah). Bagi penulis, beliau bukan hanya sebagai seorang Kajar, tetapi orangtua penulis di kampus, salam *ta'dzim wa takriman* penulis haturkan.
5. Bapak Burhanudin Hamna, M.Ag selaku Sekretaris Hukum Keluarga (Ahwal Syakhsiyah) yang senantiasa membimbing penulis selama menjadi bagian dari keluarga besar Hukum Keluarga.
6. Bapak Dr. H. Ah. Fathonih, M.Ag selaku Dosen Pembimbing I, serta Ibu Dr. Hj. Aah Tsamrotul Fuadah, M.Ag selaku Dosen Pembimbing II yang selalu meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga terselesaikannya karya tulis ini. Semoga keduanya senantiasa diberikan kesehatan, keberkahan dalam menjalani setiap langkah kehidupan.
7. Bapak Agus Salim, Bapak H. Ubaidillah dan seluruh keluarga besar KUA Kecamatan Cikarang Barat. Bapak H.Sobirin sebagai kepala Kemenag dan

seluruh jajaran Kementerian Agama Kabupaten Bekasi yang meluangkan waktu, memberikan arahan kepada penulis selama melaksanakan penelitian. Tidak lupa kepada sodara 'Adit' teman seperjuangan, sahabat saya yang terbaik, yang setia memberikan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan selama penulis mengerjakan dan melakukan penelitian. *Jazakalluhuma khairan katsiran.*

8. Orang-orang hebat yang berjasa kepada penulis: Bapak Dr. H. Ah. Fathonih, M.Ag, Bapak Ahmad Damiri M.Ag, Ibu Dr. Hj. Aah Tsamrotul Fuadah M.Ag, Bapak Amin Husaini M.Ag dan seluruh Dosen Jurusan Hukum Keluarga yang telah memberikan pengarahan dan mengajarkan berbagai ilmu yang dimilikinya kepada penulis. Semoga sedikit ilmu yang diterima penulis bermanfaat.
9. Bapak KH. Omay komarudin S.Ag selaku Pimpinan Pondok Pesantren Modern Salsabila. Semoga Allah SWT selalu memberikan kesehatan kepada beliau beserta istri dan keluarganya.
10. Keluarga Besar Pondok Pesantren Salsabila, Ust. Arya Putra S.Pdi dan Istri, Ust. Rori Noormansyah S.Pdi, seluruh santri tanpa terkecuali. Seluruh santri Angkatan 2013 yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terimakasih karena menjadi bagian terhebat dalam perjalanan hidup penulis.
11. Sahabat terbaik, Irman Sulaeman, Bang Sholah S.Kom, Aditya Nugraha S.H , Khotib Sambasi S.Sos, Ir. M. Irman Sulaiman (Badut), Andrea Maulana, Aden Febriansyah S.Ap, Hildan , M. Arief S.H, Fajriah S.Ei, Fatimah S.Ud, Wahyudi S.Ap, serta Keluarga besar kosan Tri Putra dan Kosan Bataranayang dengan penuh kerelaan menampung penulis ketika diliputi kesusahan dan bersama

penulis berbagi kebahagiaan. Mimi Hudriah yang senantiasa mendampingi dan memberikan semangat kepada penulis agar segera menyelesaikan studi untuk menuju jenjang pernikahan, terimakasih karena sudah menjadi apa adanya tanpa banyak rekayasa. Seluruh keluarga besar AS HKI A 2013 yang benar-benar sudah seperti keluarga penulis, kalian luar biasa dan semoga kesuksesan mengiringi langkah kita semua. Keluarga besar KAPEMASI BANDUNG yang menempe penulis untuk tetap sadar dan bergerak untuk menjadi insan yang *ulul albab*.

Menutup ucapan terima kasih, sekali lagi penulis mengucapkan banyak terima kasih, semoga skripsi ini menjadi amal ibadah bagi penulis yang dapat diterima oleh Allah SWT, dan menjadi sumbangan keilmuan untuk bisa mewarnai khazanah hukum Islam di nusantara khususnya, mancanegara umumnya, “*tanpa kalian semua, karya sederhana ini tak akan pernah selesai*”.



Bandung, ..., ..... 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>MOTTO</b>	
<b>ABSTRAK</b>	
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	10
D. Kajian Pustaka .....	11
E. Kerangka Pemikiran .....	12

F. Langkah-langkah Penelitian .....	20
-------------------------------------	----

## **BAB II KAJIAN PUSTAKA TENTANG PERWAKAFAN MENURUT**

<b>PERUNDANGAN-UNDANGAN DI INDONESIA .....</b>	<b>22</b>
--	-----------

A. Prosedur Pendaftaran Wakaf Tanah Milik Menurut Perundang- Undangan .....	22
B. Ketentuan dan Mekanisme Sertifikasi Tanah Wakaf Menurut Perundang-Undangan .....	30
C. Pendayagunaan Benda Wakaf Menurut Perundang-Undangan .....	34

<b>BAB III PEMAHAMAN DAN PELAKSANAAN SERTIFIKASI HARTA BENDA WAKAF DI CIKARANG BARAT .....</b>	<b>44</b>
--	-----------

A. Kondisi Objektif Lokasi Penelitian .....	50
B. Penyebab Masyarakat di Kelurahan Telaga Asih Kecamatan Cikarang Barat Tidak Melaksanakan Sertifikasi Harta Benda Wakaf.....	51
C. Faktor Pendukung dan Penghambat Proses Sertifikasi Harta Benda Wakaf di Kecamatan Cikarang Kabupaten Bekasi .....	55
D. Dampak Tidak disertifikatkannya Harta Benda Wakaf di Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi .....	61

<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>68</b>
-----------------------------	-----------

A. Simpulan .....	68
-------------------	----

B. Saran ..... 69

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1

Objek Wakaf yang Terkena Dampak RUTR Jalan Tol Cibitung-Cilincing ..... 45

Tujuh Objek Wakaf yang Belum Bersertifikat ..... 50

