

## ABSTRAK

**Kartoni Jaelani, (1138020124), Pengaruh *Return on Equity*, *Cash Ratio*, dan *Collateralizable Assets* terhadap *Dividend Payout Ratio* (studi kasus pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2015).**

Dalam pembagian dividen sering terjadi perbedaan kepentingan terhadap penggunaan laba yang dihasilkan oleh perusahaan. Di satu sisi manajer sebagai pemegang kendali perusahaan lebih menyukai untuk menahan laba perusahaan sebagai laba ditahan. Namun di sisi lain, pihak investor lebih menyukai bila laba dibagikan dalam bentuk dividen.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah ada pengaruh *Return On Equity*, *Cash Ratio*, dan *Collateralizable Assets* terhadap *Dividend Payout Ratio* secara parsial maupun simultan pada perusahaan Sektor Property, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010 – 2015.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan metode penelitian deskriptif dan verifikatif. Sampel diambil menggunakan teknik *purposive sampling*. Sampel berjumlah 10 perusahaan dari 61 perusahaan Sub Sektor Property, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010 – 2015. Teknik analisis data yang digunakan adalah Uji Hausman, statistic deskriptif, analisis linier berganda, uji t, uji f, dan koefisien determinasi dengan metode pendekatan data panel menggunakan *evIEWS*. 9.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial *Return on Equity* berpengaruh positif terhadap *Dividend Payout Ratio*. Hal ini dibuktikan dengan *Return on Equity* memperoleh koefisien regresi 0.847711 dengan tingkat signifikansi  $0.0006 \leq 0.05$  dan  $t_{hitung}$  sebesar 3.641046, sedangkan *Cash Ratio* berpengaruh positif terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Cash Ratio* memperoleh koefisien regresi 0.126907 dengan tingkat signifikansi  $0.0483 \leq 0.05$  dan  $t_{hitung}$  sebesar 2.019132. Dan *Collateralizable Assets* berpengaruh negatif terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Collateralizable Assets* memperoleh koefisien regresi -0.271445 dengan tingkat signifikansi  $0.0002 \leq 0.05$  dan  $t_{hitung}$  -3.912716. Secara simultan, *Return on Equity*, *Cash Ratio* dan *Collateralizable Assets* berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* dengan nilai  $R^2$  sebesar 0.327514 atau 33% yang artinya variabel *Return on Equity*, *Cash Ratio*, dan *Collateralizable Assets* memiliki tingkat hubungan antar variable lemah (20 – 39.99%).

**Kata Kunci:** *Return on Equity*, *Cash Ratio*, *Collateralizable Assets* dan *Dividend Payout Ratio*