

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR KEASLIAN SKRIPSI

MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... i

RIWAYAT HIDUP PENULIS..... ii

ABSTRAK ..... iii

KATA PENGANTAR..... iv

DAFTAR ISI..... vii

DAFTAR TABEL ..... xi

DAFTAR GAMBAR..... xiii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang Penelitian ..... 1

1.2 Identifikasi Masalah ..... 12

1.3 Rumusan Masalah ..... 13

1.4 Tujuan Penelitian ..... 14

1.5 Kegunaan Penelitian..... 15

1.5.1 Manfaat Teoritis ..... 15

1.5.2 Manfaat Praktis ..... 15

1.6 Kerangka Pemikiran..... 16

1.7 Peneliti Terdahulu ..... 19

1.8 Hipotesis Penelitian..... 24

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>26</b>
2.1 Pengertian Dividen dan <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	26
2.1.1 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	28
2.1.2 Teori Kebijakan Dividen.....	31
2.1.3 Tipe-Tipe Kebijakan Dividen .....	37
2.1.4 Bentuk-Bentuk Kebijakan Dividen.....	39
2.2 Rasio Profitabilitas dan <i>Return On Equity</i> .....	41
2.2.1 Perhitungan <i>Return on Equity</i> .....	43
2.2.2 Tujuan dan Manfaat <i>Return on Equity</i> .....	44
2.2.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Return on equity</i> .....	45
2.3 Rasio Likuiditas dan <i>Cash Ratio</i> .....	46
2.3.1 Tujuan dan Manfaat <i>Cash ratio</i> .....	52
2.4 <i>Collateralizable Assets</i> .....	53
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>56</b>
3.1 Metode Penelitian.....	56
3.2 Objek Penelitian .....	58
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian .....	58
3.3.1 Populasi.....	58
3.3.2 Sampel.....	59
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	60
3.4.1 <i>Return On Equity</i> .....	61
3.4.2 <i>Cash Ratio</i> .....	62
3.4.3 <i>Collateralizable Assets</i> .....	62

3.4.4	<i>Dividend Payout Ratio</i> .....	63
3.5	Jenis dan Sumber Data .....	64
3.5.1	Jenis Data .....	64
3.5.2	Sumber Data .....	65
3.6	Teknik Pengumpulan Data .....	66
3.7	Metode Analisis Data .....	66
3.7.1	Analisis Data Deskriptif .....	66
3.7.2	Analisis Data Verifikatif .....	67
3.7.3	Pemilihan Model .....	69
3.8	Analisis Regresi Linier Berganda .....	70
3.9	Pengujian Hipotesis .....	71
3.9.1	Uji Parsial (t-test) .....	72
3.9.2	Uji Simultan (F-test) .....	74
3.9.3	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	76
3.10	Tempat dan Waktu Penelitian .....	77
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>79</b>
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	79
4.1.1	PT. Adhi Karya, Tbk .....	80
4.1.2	PT. Alam Sutera Realty, Tbk .....	80
4.1.3	PT. Bumi Serpong Damai, Tbk .....	81
4.1.4	PT. Perdana Gapuraprima, Tbk .....	82
4.1.5	PT. Jaya Real Property, Tbk .....	82
4.1.6	PT. Lippo Karawaci, Tbk .....	83

4.1.7 PT. Pudjiadi Prestige, Tbk .....	84
4.1.8 PT. Summarecon Agung, Tbk.....	85
4.1.9 PT. Total Bangun Persada, Tbk .....	85
4.1.10 PT. Wijaya Karya, Tbk .....	86
4.2 Deskriptif Data Variabel Penelitian .....	87
4.2.1 Perkembangan <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	87
4.2.2 Perkembangan <i>Return On Equity</i> .....	89
4.2.3 Perkembangan <i>Cash Ratio</i> .....	90
4.2.4 Perkembangan <i>Collateralizable Assets</i> .....	92
4.3 Pemilihan Model Penelitian .....	93
4.3.1 Metode Efek Tetap ( <i>Fixed Effect Method</i> ).....	93
4.3.2 Metode Efek Random ( <i>Random Effect Method</i> ).....	94
4.3.3 Uji Hausman .....	96
4.4 Hasil Analisis .....	98
4.4.1 Hasil Analisis Deskriptif.....	98
4.4.2 Hasil Analisis Linier Berganda.....	100
4.4.3 Uji Hipotesis .....	102
4.4.4 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	108
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>110</b>
5.1 Kesimpulan .....	110
5.2 Saran.....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>114</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>116</b>