

DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Kegunaan Penelitian	6
F. Kerangka Pemikiran	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Penelitian Terdahulu.....	11
B. Administrasi Perpajakan	13
C. Pajak Bumi dan Bangunan	23
D. Analisis	29
E. <i>Assessment Sales Ratio</i>	30
F. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	31
G. <i>Internatinal Association of Assessor Officers (IAAO)</i>	34
H. Efektivitas	36

BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN

A. Objek Penelitian	39
B. Metode Penelitian	40
C. Fokus Penelitian	41
D. Sumber Data	42
E. Teknik Pengumpulan data	43
F. Instrumen Penelitian	45
G. Pemilihan Informan	45
H. Analisis Data	45
I. Jadwal Penelitian	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kecamatan Pugaratu	48
B. Hasil Penelitian	67

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	91
B. Saran	92

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	11
Tabel 3.1 Jadwal penelitian	47
Tabel 4.1 Kecamatan Purbaratu terbagi atas 6 Kelurahan	49
Tabel 4.2 Potensi Kecamatan Purbaratu dalam industri konveksi	50
Tabel 4.3 Potensi kecamatan Purbaratu dalam industri tikar mendong	50
Tabel 4.4 Data transaksi jual beli tanah Kelurahan Purbaratu	67
Tabel 4.5 Data transaksi jual beli tanah Kelurahan Singkup	68
Tabel 4.6 Data transaksi jual beli tanah Kelurahan Sukaasih	68
Tabel 4.7 Data transaksi jual beli tanah Kelurahan Sukajaya	69
Tabel 4.8 Data transaksi jual beli tanah Kelurahan Sukamenak	69
Tabel 4.9 Data transaksi jual beli tanah Kelurahan Sukanagara	70
Tabel 4.10 Assessment rasio perkelurahan di Kecamatan Purbaratu	71
Tabel 4.11 Hasil pengukuran tendensi sentral	74

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran	10
Gambar 2.1 Hubungan Efektivitas	37
Gambar 3.1 Analisis data model interaktif	46
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kecamatan Purbaratu	66

