

## ABSTRAK

**Muhammad Fikri Abdullah Majid: Pengaruh *Investment Property* dan *Deferred Tax Asset* terhadap *Total Non-Current Asset* pada Perusahaan yang Terdaftar di Jakarta Islamic Index (JII) (Studi di PT. United Tractors, Tbk. Periode 2009-2018)**

Suatu kegiatan usaha yang dijalankan oleh suatu perusahaan tentu memiliki beberapa tujuan yang ingin dicapai, seperti keuntungan yang optimal atas usaha yang dijalankannya serta mengharapkan hasil atas modal yang ditanamkannya. Persaingan yang ketat antar perusahaan menyebabkan perusahaan khususnya PT. United Tractors, Tbk. untuk melakukan kegiatan ekonomi dan mengelola fungsi-fungsi yang terdapat di dalam perusahaan secara efektif. Perusahaan setidaknya harus memenuhi dua hal, yaitu profesionalisme dalam pengelolaan perusahaan dan tambahan modal untuk melakukan peningkatan kapasitas produksi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui berapa besar pengaruh *Investment Property* secara parsial terhadap *Total Non-Current Assets* PT. United Tractors, Tbk, mengetahui berapa besar pengaruh *Deferred Tax Assets* secara parsial terhadap *Total Non-Current Assets* PT. United Tractors, Tbk, dan mengetahui berapa besar pengaruh *Investment Property* dan *Deferred Tax Assets* secara simultan terhadap *Total Non-Current Assets* PT. United Tractors, Tbk.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif melalui pendekatan analisis kuantitatif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari Laporan Keuangan PT. United Tractors, Tbk. periode 2009-2018 yang berasal dari halaman *website* resmi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisis Regresi Linier Sederhana, Analisis Regresi Linier Berganda, Analisis Korelasi *Pearson Product Moment*, Koefisien Determinasi, dan Analisis Hipotesis yaitu Uji Signifikansi Parsial (Uji t) dan Uji Signifikansi Simultan (Uji F). Adapun pengolahan data menggunakan *SPSS for Windows Version 25* dan *Microsoft Excel 2016* sebagai penunjang pengolahan data awal.

Hasil penelitian menunjukkan nilai Koefisien Determinasi *Investment Property* terhadap *Total Non-Current Assets* adalah 0,596 atau 59,6% yang berarti terdapat pengaruh signifikan. Selanjutnya, pengaruh *Deferred Tax Assets* terhadap *Total Non-Current Assets* adalah 0,560 atau 56% yang berarti terdapat pengaruh yang signifikan. Kemudian pengaruh *Investment Property* dan *Deferred Tax Assets* terhadap *Total Non-Current Assets* adalah 0,631 atau 63,1% yang berarti terdapat pengaruh yang signifikan antara *Investment Property* dan *Deferred Tax Assets* terhadap *Total Non-Current Assets*.

**Kata Kunci:** *Investment Property, Deferred Tax Assets, Total Non-Current Assets.*